



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Twoje Biuro w Centrum Koszalina!

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **899 000** zł

pow. całkowita: **109,35**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Przemysłówka Office: Twoje biuro w centrum Koszalina

Szukasz idealnej przestrzeni biurowej w samym sercu Koszalina? Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży lokali biurowych w nowoczesnej inwestycji "Przemysłówka Office" przy ul. Zwycięstwa 115. Budynek przeszedł remont kapitalny w 2021 roku.

Nowoczesne biura w atrakcyjnych cenach

Oferujemy lokale biurowe o powierzchni od 14 m² do 150 m² w cenach już od 89 000 zł netto.

Przykładem jest Lokal nr 1, o powierzchni **109,35** m², który składa się z 3 pomieszczeń biurowych, 2 pokoi oraz

WC. Lokal posiada bezpośrednio wejście i duże witryny od strony ul. Zwycięstwa

Cena: **899 000 zł netto** (+23% VAT).

Dlaczego warto wybrać Przemysłówka Office?

Nowoczesny, pięciokondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej 1 200 m².

Doskonała lokalizacja w centrum miasta z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej i tras dojazdowych.

9 miejsc parkingowych dostępnych w cenie 19 000 zł netto każde.

Starannie wyremontowane, gotowe do użytkowania przestrzenie biurowe jedno- i wielogabinetowe.

Wspólne zaplecze socjalne na każdym piętrze, szybki Internet światłowodowy, ochrona i serwis sprzątający.

Wartością dodaną inwestycji jest możliwość zakupu lokalu z aktualnym najemcą! Nabywając lokal otrzymujesz

dochód z najmu już od pierwszego dnia. Możesz kontynuować współpracę z obecnym najemcą lub wykorzystać

lokal na potrzeby własnej działalności.

Koszalin jest dynamicznie rozwijającym się miastem z doskonałą infrastrukturą i dogodnymi połączeniami:

międzynarodowa trasa E-28 (Berlin-Kaliningrad),

droga ekspresowa S11 (północ-południe Polski),

droga ekspresowa S6 (Szczecin-Trójmiasto).

Nie czekaj zainwestuj w swoją przyszłość i wybierz lokal biurowy w prestiżowej lokalizacji w centrum Koszalina!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel.: 883 334 831

✉ tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21519	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	109, 35 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4

Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1966
Cena za m2	8 221, 31 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
	Ochrona		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl