



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Rolna, 6,105 m<sup>2</sup>, Będzino  
**Działka na sprzedaż** - Będzino

cena **169 000** zł

pow. działki: **6 105,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Na sprzedaż działka o powierzchni **6105 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana w gminnej miejscowości Będzino, przy rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych.

Dojazd do działki zapewnia utwardzona droga gminna, ostatnie 60 brak wykonanego dojazdu.

**Media** takie jak prąd, gaz oraz woda są dostępne w drodze utwardzonej zaledwie 60 m od działki. Kanalizacja przewidziana jest w formie szamba.

Dla działki wydane zostały **warunki zabudowy** na budowę **3 budynków** mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o parametrach:  
pow. zabudowy - do 200 m<sup>2</sup> dla każdego z budynków,

szerokość elewacji frontowej - do 18 m,  
wysokość zabudowy - od 6 do 9 m,  
układ połaci - dwuspadowy i wielospadowy,  
kąt nachylenia połaci - od 25 do 45 stopni.

**Atutem** lokalizacji jest bliskość nadmorskich miejscowości - zaledwie 3 km do Sarbinowa i 6,6 km do Mielna, co czyni tę ofertę idealną dla osób poszukujących spokojnej okolicy blisko morza.

W odległości ok. 7,6 km znajduje się również węzeł drogi ekspresowej S11-S6, co ułatwia szybki dojazd w kierunku Koszalina i Gdańska.

W Będzinie znajdziesz wszystkie potrzebne usługi, takie jak: sklep Lewiatan, hurtownię Mrówka, stację paliw Orlen, punkt przedszkolny, Urząd Gminy, Dom Kultury i stację PKP.

Dodatkowym plusem jest dogodna komunikacja autobusowa na trasie Kołobrzeg-Koszalin, z przystankiem zaledwie 300 m od działki, które kursują co 30 minut.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu - nie zwlekaj, umów się na spotkanie już dziś!

#### **Agent prowadzący:**

**Tymoteusz Lesiak**

**tel. 883 334 831**

**e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przystępuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21518	Powierzchnia działki	6 105, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	27, 68 PLN	Cena 	169 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

31, 00

Długość działki (mb.)

217, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

**Oferta bezpośrednia!**

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**