



Budowlana, 909 m<sup>2</sup>, Konikowo

**Działka na sprzedaż** - Konikowo

cena **149 000 zł**

pow. działki: **909,00 m<sup>2</sup>**



### **Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenie biura!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 909 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Konikowo, zaledwie 2 km od Koszalina.

Ta lokalizacja to doskonałe miejsce na budowę domu jednorodzinnego, który zapewni spokój, bliskość natury oraz szybki dojazd do miasta.

### **Lokalizacja i dojazd**

Działka znajduje się przy utwardzonej drodze gminnej.

Wygodny dostęp do drogi ekspresowej S6 (węzeł Stare Bielice - ok. 8 km).

W najbliższym otoczeniu: przedszkole, szkoła podstawowa, sklep Dino, stacja paliw Orlen, punkty usługowe.

### **Zalety działki**

Wydane warunki zabudowy (WZ): możliwość budowy domu wolnostojącego jednorodzinnego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% (ok. 273 m<sup>2</sup>).

Maksymalna wysokość budynku: 9 m.

Media w zasięgu ręki: prąd, gaz, telekomunikacja - w drodze dojazdowej. Woda: konieczność wykonania studni głębinowej.

Dojazd: asfaltowa droga, a następnie utwardzona droga wewnętrzna (udział w cenie 5 tys. zł). Obecny właściciel utwardzi drogę wewnętrzną.

Teren: płaski, wyrównany, bez drzew, gotowy do zagospodarowania.

### Dlaczego warto?

To idealne miejsce na budowę domu całorocznego w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie blisko miasta. Świeże powietrze, sąsiedztwo natury oraz szybki dostęp do Koszalina i infrastruktury to gwarancja komfortowego życia.

Nie zwlekaj - takie oferty zdarzają się rzadko! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Cena działki: 149 tys. zł + 5 tys. zł za udział w drodze wewnętrznej.

Zrealizuj swoje marzenia o własnym domu w wymarzonej lokalizacji!

### Agent prowadzący:

**Tymoteusz Lesiak**

**telefon: 883 334 831**

**e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

Symbol	GDF21506	Powierzchnia działki	909, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	163, 92 PLN	Cena 	149 000, 00 PLN

### uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

TRAPEZ

Szerokość działki (mb.)

23, 00

Długość działki (mb.)

41, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

**Oferta bezpośrednia!**

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)