



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Działka budowlana w Mścicach blisko Mielna!!!

Działka na sprzedaż - Mścice, ul. Koszalińska

cena **217 600 zł**

pow. działki: **1 998,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Nasz niezawodny nos wytropił dla Was atrakcyjną działkę w Mścicach Z WARUNKAMI ZABUDOWY.

Dojazd do działki drogą asfaltową - ul. Kościelną lub ul. Ogrodową.

Odległość do plaż nad morzem Bałtyckim, zaledwie 6 km - Mielno, Unieście, Łazy, Gąski.

Nad morze dojedziesz również busem lub rowerem.

W odległości 5 km w m. Dobrze znajduje się węzeł komunikacyjny S6/S11 - kierunek północ/południe kraju.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 300/13 o pow. 1998m²

Komunikacja wewnętrzna poprzez wydzieloną działkę nr 300/2, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Działki są sprzedawane wraz z udziałem w drodze (dz. 300/2) - za cenę 5 tys. zł. Droga wewnętrzna zostanie utwardzona.

19 lipca 2022 r. zostały wydane warunki zabudowy - na budowę budynku mieszkalnego

**jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
DO WGLĄDU W BIURZE NIERUCHOMOŚCI.**

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej (dz. nr 133- ul. Kościelna)- w odległości 6,0 m
- wielkość powierzchni zabudowy- do 200m² dla każdego z budynków (ok. 20% pow. działki)
- szerokość elewacji frontowej - do 20m
- wielkość powierzchni czynnej biologicznie - od 40%
- szerokość elewacji frontowej - do 20,0m
- wysokość zabudowy - do 9 m
- wysokość krawędzi elewacji (do okapu)- 5,0 m

Geometria dachu:

- układ połaci: dwuspadowy, wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci: 25-45 stopni
- możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych,
- główna kalenica usytuowana - dowolnie względem frontu działki.

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę : podłączona do gminnej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków: podłączona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - energia elektryczna: indywidualne przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - gaz : wg warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,
 - energia cieplna: indywidualne rozwiązanie projektowe,
 - zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 133 poprzez dz.nr 300/2 i 300/14
- Mapy zasadnicze i ewidencyjne nieruchomości stanowią załączniki do decyzji o warunkach zabudowy poszczególnych działek.

Zalety lokalizacji działek:

1. Oddalone od głównej drogi - cisza.
2. Blisko sklepy spożywcze min. Biedronka.
3. Blisko szkoła podstawowa.
4. W pobliżu Kościoł.
5. Hotel Verde - restauracja i kompleks SPA wraz z basenem.
6. Przychodnia lekarska.
7. Stacja paliw Circle K.
8. Blisko do morza Bałtyckiego i popularnych wśród wczasowiczów miejscowości nadmorskich, takich jak Mielno, Unieście, Łazy, Sarbinowo, Gąski, Chłopy.
9. Blisko do trasy rowerowej, prowadzącej do Mielna oraz do Koszalina.
10. Węzeł drogi ekspresowej S6 i S11.

LINK DO GEOPORTALU :

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=320901_2.0018.300/13

Zapraszam do kontaktu .Oferta na wyłączność-nie szukaj dalej.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21470	Powierzchnia działki	1 998, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	108, 91 PLN	Cena 	217 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	51, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego