



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Atrakcyjna działka budowlana w Koszalinie

Działka na sprzedaż - Koszalin, Sarzyno, ul. Połczyńska

cena **289 000** zł

pow. działki: **1 114,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Odkryj wyjątkową działkę budowlaną w Koszalinie - oferujemy na sprzedaż przestronną działkę budowlaną nr 34/27 o powierzchni 1 114 m², idealnie zlokalizowaną przy ul. Połczyńskiej z dojazdem drogą utwardzoną od ulicy Seminaryjnej, obecnie ul. Świętojańska w dzielnicy Sarzyno.

Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z działką nr 34/29, która stanowi drogę dojazdową również do działki 34/28.

To doskonałe miejsce na realizację Twojego wymarzonego domu lub inwestycji, położone w sąsiedztwie przyjaznej zabudowy jednorodzinnej i szeregowej.

Lokalizacja ta łączy w sobie spokojne życie z łatwym dostępem do głównych arterii miasta, dzięki czemu jest doskonałą propozycją dla tych, którzy cenią sobie zarówno ciszę, jak i wygodę miejskiego życia. W pobliżu znajdują się liczne markety (Komfort, Dino, Netto, Biedronka, CH Forum, Castorama), teatr, kompleks edukacyjny

Zespół Szkół nr 12, przychodnia weterynaryjna oraz inne punkty usługowe, co zdecydowanie podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Link do geoportalu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7582919

Atuty działki:

- MPZP dla terenu B16MN,

1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nieuciążliwej ,

2) zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

a) dopuszczalne formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

wolnostojąca,

bliźniacza,

szeregowa,

dopuszcza się budynki mieszkalno-usługowe,

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min 30 %,

- Wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 40 %

- Maksymalna intensywność zabudowy - 0,8

- Działka częściowo ogrodzona siatką,

- Potencjał zabudowy wg warunków zabudowy do 15% wielkości działki,

- Dobra lokalizacja z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej (linie nr 9 i nr 19),

- Płaska powierzchnia terenu, co ułatwia projektowanie i budowę,

- Wszystkie media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie (energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja sanitarna docelowo do sieci, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych,

- Działka częściowo ogrodzona.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiednich działek nr 34/26, 34/28, 34/29. Powierzchnia całkowita po połączeniu wszystkich działek wynosi 5.397 m2.

Działka nr 34/27 wyróżnia się swoją lokalizacją. i możliwościami, które czynią ją idealnym miejscem do stworzenia domu marzeń lub rentownej inwestycji ?. Jeśli szukasz przestrzeni z potencjałem, doskonałej lokalizacji i łatwego dostępu do wszystkich udogodnień miasta, ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

Zapraszamy do kontaktu z biurem RE/MAX, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej nieruchomości.

Pamiętaj, że wynagrodzenie biura pokrywa wyłącznie strona sprzedająca - skorzystaj z tej okazji i zacznij planować przyszłość w miejscu, które inspiruje.

Twój Agent Nieruchomości:

Monika Haniewicz

tel.607-360-250

e-mailminika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące



wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21466	Powierzchnia działki	1 114, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	259, 43 PLN	Cena 	289 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	20, 14
Długość działki (mb.)	63, 25	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl