



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Dom w stanie surowym otwartym - Konikowo!

Dom na sprzedaż - Konikowo, ul. Projektantów

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,50 m²** pow. działki: **855,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Twój dom, Twoje zasady – zacznij nowy rozdział w Konikowie!

Szukasz miejsca, które stanie się Twoją oazą spokoju, a jednocześnie chcesz mieć realny wpływ na to, jak będzie wyglądał Twój dom?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość w stanie surowym otwartym – zadaszona, z postawionymi ściankami działowymi, ale bez okien, co daje Ci pełną swobodę w wykończeniu wnętrza według własnej wizji.

Powierzchnia zabudowy: 140,46 m²

Parter z garażem: 108,86 m²

Poddasze do adaptacji: ok. 44 m² (np. 3 pokoje i łazienka – wszystko według Twoich potrzeb!)

Dom położony jest na spokojnym, kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w urokliwej części Konikowa, zaledwie 15 minut od centrum Koszalina. Idealne miejsce dla tych, którzy cenią ciszę, a jednocześnie chcą być blisko miasta.

Funkcjonalny rozkład parteru obejmuje:

Przestronny salon z miejscem na kominek

Kuchnię z aneksem jadalnym

Dwie wygodne sypialnie

Łazienkę

Pomieszczenie gospodarcze

Garaż

Poddasze to czysta karta: sam zdecydujesz, jak je zaaranżować!

Dlaczego warto?

W cenie działka o powierzchni 902 m²

Gotowe pozwolenie na budowę – oszczędzasz czas i formalności

Projekt domu w cenie

Media: gaz i prąd przy granicy działki, woda i kanalizacja już w budynku

Brak podatku PCC (oszczędzasz 2%)

Podatek VAT 8% już w cenie!

Możliwość dostosowania układu domu do własnych potrzeb

Czas budowy tylko 3-4 miesiące od podpisania umowy

Dodatkowo:

Wraz z nieruchomością nabywasz udział w prywatnej drodze dojazdowej (1/26), która po zakończeniu inwestycji będzie wybetonowana i okrawężnikowana – koszt to tylko 5 000 zł.

Dom, który rośnie razem z Twoimi marzeniami

Jeśli chcesz stworzyć swoje miejsce na ziemi, zrealizować własne pomysły i nie tracić czasu na formalności – ta oferta jest dla Ciebie.

Zadzwoń, umów się na prezentację i zakochaj się w miejscu, które może stać się Twoim domem.

Link do geoportalu:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=320908_2.0069.412/102

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące

wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21462	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	152, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	152, 50 m²
Powierzchnia działki	855, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	CERAMIKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 747, 54 PLN	Cena 	419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego