



**Rafał Kietrys**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298194

tel.: 883 334 801  
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

# Domki 150 m od morza: Wicie blisko Darłowa!

**Dom na sprzedaż** - Wicie, ul. Bosmańska

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,80 m<sup>2</sup>** pow. działki: **115,12 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!**

## **Nadmorska inwestycja, która pracuje na Ciebie - Wicie, 150 m od plaży**

Są miejsca, które od pierwszej chwili mają "to coś". Wicie zdecydowanie do nich należy. Kameralna, nadmorska miejscowość położona pomiędzy Jeziorem Kopań i Wicko, zaledwie 14 km od Darłowa i 7 km od Jarosławca, przyciąga tych, którzy szukają spokoju, natury i bliskości morza - bez tłumów i chaosu kurortów.

RE/MAX Na Tropie prezentuje **nowoczesne, całoroczne domki rekreacyjne**, które łączą komfort wypoczynku z realnym potencjałem inwestycyjnym.

To propozycja zarówno dla osób marzących o własnym miejscu nad Bałtykiem, jak i dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

## **Lokalizacja, która sprzedaje się sama**

Domki położone są **zaledwie 150 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży**. Bliskość centrum Wicia, tras

rowerowych, ścieżek spacerowych oraz lokalnych atrakcji sprawia, że to miejsce idealne na wypoczynek o każdej porze roku - i równie atrakcyjne dla przyszłych najemców.

### **Komfort "pod klucz"**

**UWAGA: Ośrodek jest gotowy do działania - pełna infrastruktura, zagospodarowany teren oraz wybudowane domki z pozwoleniem na użytkowanie.**

Każdy domek został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie:

- wykończenie **dosłownie pod klucz** (meble, sprzęt AGD i RTV, dywany, zasłony itd.)
  - klimatyzacja każdego pomieszczenia
  - panele fotowoltaiczne
  - pomieszczenie gospodarcze
  - miejsce postojowe
  - taras idealny na poranną kawę i wieczorne zachody słońca Kupujesz i od razu możesz korzystać lub zarabiać.
- Bez remontów, bez dodatkowych kosztów.

### **Elastyczna inwestycja**

To Ty decydujesz, jak korzystasz z nieruchomości:

- wypoczynek na własnych zasadach
- wynajem krótkoterminowy we własnym zakresie
- lub pełna obsługa przez profesjonalną firmę zarządzającą najmem

Wysoki popyt w sezonie letnim, rosnąca popularność regionu oraz kameralny charakter inwestycji przekładają się na **stabilne dochody i realny wzrost wartości nieruchomości w czasie.**

### **Szczegóły nieruchomości**

- dwie kondygnacje nadziemne
- powierzchnia całkowita: ok. **49 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa: ok. **41,41 m<sup>2</sup>**

#### **Układ pomieszczeń:**

- 2 sypialnie
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze
- taras ok. 10 m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość zakupu kilku domków.

Cena **549 000 zł netto** + 23% VAT.

W cenie pełne wyposażenie i umeblowanie, pom. gospodarcze oraz prywatne miejsce parkingowe.

### **Miejsce, które daje więcej**

Wicie to przestrzeń do odpoczynku, aktywności i ładowania baterii.

Bliskość natury, park linowy, trasy rowerowe i morski klimat tworzą idealne warunki zarówno do relaksu, jak i do skutecznego wynajmu.

Domki sprzedawane jako lokale usług turystycznych (VAT 23%).

Link do geoportalu:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?identifyParcel=321303\\_2.0027.8/3](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=321303_2.0027.8/3)

Zainteresowany? Nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś!

**Agent prowadzący:**  
**Rafał Kietrys**  
**tel. 883 334 801**  
**e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.  
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |                |                                                                                          |                 |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | GDF21441       | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Rodzaj domu            | REKREACYJNY    | Liczba pokoi                                                                             | 3               |
| Powierzchnia całkowita | 49, 80 m²      | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 49, 80 m²       |
| Powierzchnia działki   | 115, 12 m²     | Rok budowy                                                                               | 2025            |
| Ilość pięter           | 1              | Materiał ścian                                                                           | BLOCZKI         |
| Rodzaj okien           | PCV            | Pokrycie dachu                                                                           | BLACHA          |
| Cena za m2             | 10 823, 29 PLN | Cena  | 549 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |     |         |                                                                                       |
|-------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Umeblowanie | TAK | Lodówka |  |
|-------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |                                             |                   |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY                              | Liczba łazienek   | 1                                                                                     |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA                                  | Źródło c.w.       | INNE                                                                                  |
| Ogrzewanie      | C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLOGICZNE, POMPA CIEPŁA | Osiedle zamknięte |  |

Garaż



## instalacje

Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)