



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

OKAZJA! Budynek z rampą, 350 m od jeziora!

Obiekt na sprzedaż - Łubowo, ul. Strzelecka

cena **249 000 zł**

pow. całkowita: **658,66 m²**

pow. działki: **1 200,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Twoje miejsce na sukces – niezwykła nieruchomość w Łubowie!

Niebanalna nieruchomość z historią i potencjałem! Była mleczarnia: teraz miejsce, które może stać się sercem Twojego biznesu, inwestycji lub wyjątkowym domem. Położona w malowniczej miejscowości Łubowo, zaledwie 350 metrów od jeziora Lubicko Wielkie, z wyspą w sercu tafli wody – to idealna przestrzeń dla tych, którzy cenią możliwości i piękno otoczenia.

Dlaczego ta nieruchomość jest jedyna w swoim rodzaju?

Przestrzeń do realizacji marzeń

427,18 m² powierzchni użytkowej + 150 m² poddasza, które możesz zagospodarować tak, jak chcesz.

4 kondygnacje: piwnica, parter, piętro z mieszkaniami oraz poddasze – przestrzeń, która inspiruje!
Gotowe pod działalność lub adaptację

Piwnica i parter z 2 hałami produkcyjnymi, chłodnią, biurami, pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi – łącznie 305 m² idealnych na produkcję, handel, usługi czy pracownię artystyczną.

Piętro z dwoma mieszkaniami (74 m² i 66 m²) – doskonałe do remontu i wynajmu lub przekształcenia na biura.
Ogromne poddasze (220 m²), które możesz zmienić w lofty, apartamenty, a nawet przestrzeń coworkingową.
Do tego działka 1200 m² – miejsce na biznes i relaks: narożna, ogrodzona i uzbrojona.

Wolnostojący budynek garażowo-gospodarczy (45 m²) – świetny jako warsztat lub dodatkowy magazyn.
Utwardzony podjazd, rampa i sąsiedztwo linii kolejowej, co ułatwia transport i logistykę.

Bonusy, które robią różnicę

Szambo o imponującej pojemności 25 000 m³ – gotowe do obsługi dużej działalności.

Solidna konstrukcja z cegły, a wnętrza produkcyjne wyłożone kafelkami – gotowe do nowych zadań.

Malownicza okolica: zaledwie 350 metrów od jeziora, w otoczeniu przyrody.

Czy można wyobrazić sobie lepsze miejsce na biznes z widokiem lub stworzenie wyjątkowego domu?

Cena, która zaskakuje - tylko 249 000 zł!

Za tę kwotę zyskujesz nie tylko budynek, ale też szansę na spełnienie marzeń.

Idealne dla:

- 1) Przedsiębiorców – od produkcji po gastronomię i usługi.
- 2) Inwestorów – rewitalizacja i wynajem zapewni wysoki zwrot.
- 3) Artystów i wizjonerów – miejsce na galerię, pracownię, czy centrum warsztatowe.

Nie pozwól, by ta okazja przeszła Ci koło nosa!

Zadzwoń, umów się na oglądanie i przekonaj się, że ta nieruchomość to początek Twojej nowej historii!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21516	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	658, 66 m ²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²
Rok budowy	1906	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena za m2	378, 04 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Energia elektryczna	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**