



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Dom w stanie deweloperskim - Konikowo!

Dom na sprzedaż - Konikowo

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,50 m²** pow. działki: **902,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Wytropiliśmy dla Ciebie **dom wolnostojący z poddaszem użytkowym** i wbudowanym garażem, **w stanie deweloperskim**. Jego powierzchnia całkowita wynosi **152,5 m²**, a użytkowa **128,5 m²**. Posadowiony jest na działce o pow. 854 m². Nieruchomość zlokalizowana jest na nowym **osiedlu domów jednorodzinnych w Konikowie**, w odległości zaledwie 5 km od Koszalina.

Dom składa się z:

na parterze - przestronnego salonu, kuchni z aneksem jadalnym, sypialni lub gabinetu, łazienki, pom. gospodarczego oraz garażu;

na piętrze - trzech sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Nie musisz starać się o pozwolenie na budowę oraz szukać ekipy budowlanej, aby mieć swój **wymarzony dom** - to wszystko już jest, tak więc **oszczędzasz czas i pieniądze!**

Jeśli chodzi o media - gaz, prąd, woda i kanalizacja gminna! W trakcie realizowany jest również światłowód!

Sposób ogrzewania domu i uzyskania ciepłej wody - za pomocą pieca gazowego. W całym domu przewidziane jest ogrzewanie podłogowe a dodatkowo w łazienkach oraz w garażu grzejniki.

W cenie domu zawarty jest podatek VAT (8%), a więc **nie płacisz 2% PCC!**

Wraz z przedmiotową nieruchomością nabywany jest także udział w drodze dojazdowej wynoszący 1/26 w cenie 5 tys. zł. Droga będzie wybetonowana w całości oraz okrawężnikowana.

Dzięki wizualizacji zamieszczonej do oferty oraz krótkiej prezentacji multimedialnej już teraz możesz zobaczyć efekt końcowy budynku z zewnątrz.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i zakupu swojego wymarzonego domu!!!

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21513	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	152, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	152, 50 m ²
Powierzchnia działki	902, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 180, 33 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**