



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Obiekt handlowo-usługowy w samym sercu Koszalina

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. 1 Maja

cena **649 000 zł**

pow. całkowita: **218,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców i inwestorów!

Na sprzedaż lokal handlowo usługowy w samym sercu Koszalina o powierzchni użytkowej 218 m² usytuowany na działce o powierzchni 219m².

Powierzchnia użytkowa: 218 m²

Powierzchnia działki: 219 m²

Lokalizacja: Koszalin, ul. 1 Maja

Dlaczego warto?

Idealna lokalizacja: centrum miasta, w otoczeniu banków, lokali handlowych i usługowych - doskonałe miejsce na restaurację, kawiarnię, sklep czy usługi.

Gotowy potencjał gastronomiczny: lokal przez wiele lat pełnił funkcję pierogarni, lodziarni i ciastkarni. Sala konsumpcyjna, zaplecze kuchenne oraz sanitariaty czekają na Twoją wizję!
Duże witryny od ulicy: świetna widoczność dla klientów i możliwość zaaranżowania ogródka barowego lub strefy relaksu - bez dodatkowych zgód.

Układ pomieszczeń

Parter handlowy: sala konsumpcyjna, biuro, magazyny, sanitariaty.

Parter niski (przyziemie): część produkcyjna, 5 dużych pomieszczeń, kotłownia i zaplecze socjalne.

Możliwości rozbudowy

Budynek w zabudowie szeregowej, z gotowym projektem na nadbudowę kolejnej kondygnacji!

Miejscowy plan zagospodarowania dopuszcza zabudowę do 17 m wysokości.

W okolicy Ratusz, szkoły, urzędy, komisariat Policji

Dodatkowe atuty

Media: energia 380 V, gaz, wodociąg i kanalizacja miejska.

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)

Instalacja alarmowa.

Nowa instalacja elektryczna.

Zaprojektuj przestrzeń swoich marzeń: Ten budynek to nie tylko lokal handlowo-usługowy - to płótno, na którym możesz stworzyć coś wyjątkowego! Restauracja z tarasem, mała piekarnia rzemieślnicza, elegancki butik - wybór należy do Ciebie!

Nie zwlekaj, nieruchomości w tej lokalizacji to rzadkość! Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

Zadzwoń już dziś!

Koszalin czeka na Twoje pomysły - to miejsce, w którym marzenia stają się rzeczywistością!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21510	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	218, 00 m ²
Ilość pięter	2	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1975	Cena za m2	2 977, 06 PLN
Cena 	649 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**