



**Monika Haniewicz**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250  
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

# Działka budowlana Chłopska Kępa z WZ

**Działka na sprzedaż** - Chłopska Kępa

cena **249 000 zł**

pow. działki: **2 181,00 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!**

Odkryj swoje miejsce za ziemi – działka budowlana w Chłopskiej Kępie za **249.000 zł!**

Masz dosyć miejskiego zgiełku i marzysz o własnym kącie w spokojnej okolicy? Oto nasza nowa, idealna propozycja!

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą działki w malowniczej Chłopskiej Kępie, gdzie cisza i spokój idą w parze z bliskością natury i miasta.

## **Lokalizacja:**

15 min od centrum Koszalina

20 km od Morza Bałtyckiego

1 km od Jeziora Czarne

8 km do Koszalina, 6 km do węzła S11

**Specyfikacja:**

Powierzchnia: 2181 m<sup>2</sup>

Kształt: prostokąt, idealny pod zabudowę jednorodzinną

Działka położona w kompleksie nowych inwestycji

Komfortowy dojazd dzięki bliskości głównej drogi asfaltowej

Wszystkie media dostępne przy granicy działki: woda, gaz ziemny, prąd, kanalizacja

Odległość do Świeszyna: 1,4 km

**Warunki zabudowy:**

Maksymalnie 20% powierzchni zabudowy

Do dwie kondygnacje nadziemne

Wysokość zabudowy do 9 m

Dach dwuspadowy z nachyleniem połaci min. 30 stopni

Możliwość podpiwniczenia

Cena: 249.000 zł + 5.000 zł za udział w drodze dojazdowej

Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!

Nie czekaj! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i nie przegap szansy na życie w miejscu, które spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Obejrzyj lokalizację na geoportalu:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?identifyParcel=320908\\_2.0071.480/54](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=320908_2.0071.480/54)

**Agent prowadzący:**

**Monika Haniewicz**

**tel. 607 360 350**

**e-mail: [monika.haniewicz@remax-polska.pl](mailto:monika.haniewicz@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

|                |             |                                                                                        |                          |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol         | GDF21483    | Powierzchnia działki                                                                   | 2 181, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 114, 17 PLN | Cena  | 249 000, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
|---------------------|---|----------------|---|

## informacje dodatkowe

|                       |              |                         |            |
|-----------------------|--------------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | NIEREGULARNY | Szerokość działki (mb.) | 56, 50     |
| Długość działki (mb.) | 43, 00       | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**