



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Top Obiekt w Koszalinie: zyskowna inwestycja!

Obiekt na sprzedaż - Koszalin, Północ, ul. Władysława Iv

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **731,40 m²**

pow. działki: **1 766,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Wytropiliśmy dla Ciebie **obiekt w idealnej lokalizacji do prowadzenia działalności w zakresie usług hotelarskich, gastronomicznych lub rozrywkowych - Koszalin ul. Władysława IV.**

W pobliżu znajduje się centrum przesiadkowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Miejskiej - dla 6 linii autobusowych (dojedziesz w każdą część miasta Koszalina).

Obiekt zlokalizowany jest blisko drogi ekspresowej S6-S11 - kierunek Kołobrzeg, Gdańsk, Szczecin oraz Poznań.

W bliskiej odległości stacje paliw, Galeria Handlowa EMKA, Centrum Handlowe VENDO PARK oraz liczne sklepy i usługi.

W obiekcie nadal funkcjonuje Restauracja Europejska, organizująca wesela, konferencje i inne imprezy okolicznościowe. Obiekt do sprzedaży z pełnym wyposażeniem!

Świetna lokalizacja nieruchomości sprawia, że może to być także idealne miejsce na centrum rehabilitacji, przychodnię lekarską, centrum Spa&Fitness, hostel oraz dom opieki dla seniorów. Istnieje również możliwość zaaranżowania budynku na działalność handlową lub finansową. Obiekt położony jest na terenie największych osiedli w Koszalinie - Osiedle Przylesie, Osiedle Kotarbińskiego, Na Skarpie oraz Osiedle Unii Europejskiej- około 40 tysięcy mieszkańców!

Obiekt jest trzykondygnacyjny z użytkowym przyziemiem, posadowiony na **dz. nr 34/3 obr.15**. Jego powierzchnia całkowita wynosi **731,40 m2**, a użytkowa **579 m2**.

Na terenie nieruchomości znajduje się spory parking (ok. 10 miejsc postojowych).
Wjazd od strony ul. Władysława IV oraz ul. Szeregowej

Teren ogrodzony i oświetlony. Na terenie murowana altana oraz kamienna fontanna. Wokół liczne nasadzenia różnych gatunków drzew i krzewów.

I Piętro - część hotelowa: **> 6 pokoi z łazienkami** (16,60m2; 22,60m2; 17,15m2; 17,15m2; 10,62m2 ;10,52m2)
> 1 apartament z łazienką o pow. 38,08 m2
> 2 pomieszczenia gospodarcze (7,03 m2 ;10,52 m2)
Parter - część usługowa: **> recepcja - hol 43,73 m2** ,
> toalety- męska i damska
> sala konferencyjna o pow. 125,90m2
> szatnia dla gości
> kuchnia -23,88 m2
> magazyn
Przyziemie - część usługowa:
> rozdzielnia kelnerska (połączona wewnętrzną klatką schodową z kuchnią na parterze)
> magazyny, szatnie (dla gości i pracowników)
> sala konferencyjna o pow. ok 100,61 m2 ;
> toalety

Obiekt wyposażono w instalacje : wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, gazową, grzewczą oraz wentylację mechaniczną - umożliwiającą użytkowni obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21475	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	731, 40 m²	Powierzchnia działki	1 766, 00 m²
Rok budowy	2004	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	2 720, 81 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego