



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Nieruchomość inwestycyjna - Sprzedaż - Wyrzysk

Obiekt na sprzedaż - Wyrzysk, ul. Bydgoska

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **3 048,00 m²** pow. działki: **3 048,00 m²**



Nabywca nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!!

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości **Wyrzysk przy ul. Bydgoskiej 5D**, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Link do lokalizacji działki na Mapach Google: <https://maps.app.goo.gl/Gb2GV1i5haYSXczs5>

Powierzchnia i Infrastruktura

Nieruchomość obejmuje **działkę o powierzchni 3048 m²**, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren jest płaski, w pełni ogrodzony, z dogodnym wjazdem od strony ul. Bydgoskiej. Plac i droga wewnętrzna są utwardzone kostką brukową oraz betonową typu trylinka, a teren jest dodatkowo oświetlony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: **1MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

Link do pełnej UCHWAŁA MPZP NR XII/115/2019 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU z dnia 28 czerwca 2019 r.:
https://wyrzysk.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2020_04/BIPOLD014262/14262.pdf

Budynki:

Budynek Produkcyjno-Socjalny (rok budowy: 2006)

2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony

Powierzchnia użytkowa: 554,17 m²

Na parterze znajduje się hala produkcyjna, a na piętrze pomieszczenia biurowe, szatnia damska i męska, pomieszczenia socjalne i gospodarcze.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (miejska), c.o. (własna kotłownia olejowa), wentylacja mechaniczna.

Fundamenty żelbetowe, ściany z gazobetonu, dach stalowy, pokryty blachą.

Budynek Magazynowo-Produkcyjny (rok budowy: 2006)

1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony

Powierzchnia użytkowa: 959,26 m²

Na parterze znajduje się: magazyn produktów, portiernia, łazienka, magazyn surowców, hala maszyn oraz magazyn odpadów.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (miejska), c.o., wentylacja mechaniczna.

Fundamenty żelbetowe, ściany z gazobetonu, dach stalowy, pokryty blachą.

Budynek Produkcyjny z Kotłownią (rok budowy: lata 60-te, remont 2002)

1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony

Powierzchnia użytkowa: 213,70 m²

W części podpiwniczonej znajduje się kotłownia, w części parteru pomieszczenia produkcyjne.

Instalacje: elektryczna (siła), wodno-kanalizacyjna (miejska), centralne ogrzewanie (paliwo olejowe).

Fundamenty żelbetowe, ściany z cegły i gazobetonu, dach drewniany.

Stan techniczny wszystkich budynków: **bardzo dobry.**

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 1727,13 m².

Aktualne Zastosowanie

Obiekt dotychczas był wykorzystywany do produkcji masek tlenowych.

Nieruchomość ta jest idealnym miejscem dla przedsiębiorstwa poszukującego nowych przestrzeni produkcyjnych lub magazynowych.

Lokalizacja

Nieruchomość usytuowana w północno-wschodniej części Wyrzyska, zaledwie 600 m w linii prostej od **obwodnicy miasta (część drogi ekspresowej S10, kierunek Szczecin - Bydgoszcz).**

To doskonała lokalizacja dla biznesu, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych.

Cena: 1.990.000 zł (brutto bez VAT)

Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel.: 883-334-831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Nie przegap tej okazji inwestycyjnej! Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21474	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	3 048, 00 m²	Powierzchnia działki	3 048, 00 m²
Rok budowy	2006	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PIEC	Cena za m2	652, 89 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE, PALIWA STAŁE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Energia elektryczna	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl