



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Działka z pozwoleniem na budowę - 6 km od morza!

Działka na sprzedaż - Będzino

cena **89 000** zł

pow. działki: **1 570,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Działka budowlana w Będzinie z pozwoleniem na budowę - Twoje wymarzone miejsce na dom!

Cena: skontaktuj się z agentem

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1570 m²**, położoną w urokliwej miejscowości Będzino. Ta oferta jest idealna dla osób pragnących zamieszkać w cichej i malowniczej okolicy, z szybkim dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Opis działki

-powierzchnia: 1570 m²

-lokalizacja: Będzino - spokojna miejscowość oddalona o ok. 15 km od Koszalina, 27 km od Kołobrzegu oraz 6 km od Sarbinowa.

- pozwolenie na budowę: wydane w sierpniu 2022 r., obejmujące budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym o poj. 10 m³.

Klasa gruntu: RIVb i RV - grunty rolne klasy IV i V.

Wymiary działki: szerokość 42 m, długość 30 m - idealne pod zabudowę jednorodzinną.

Kształt: prostokątna, płaska - łatwa do zagospodarowania.

Projekt budowlany

Budynek: z poddaszem użytkowym bez garażu.

Parter: salon, 2 sypialnie, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap i część komunikacyjna.

Poddasze: 2 sypialnie, łazienka z WC i przestronna część komunikacyjna.

Powierzchnia użytkowa domu: 143,07 m².

Dojazd i media

Dojazd do działki: asfaltowa droga, a następnie odcinek około 0,5 km drogą utwardzoną - szutrową.

Media: gaz ziemny, woda i prąd - dostępne w drodze, bezpośrednio przy granicy działki.

Atuty nieruchomości

Cicha i spokojna okolica: bliskość terenów zielonych i szybki dostęp do morza, przy zachowaniu wiejskiego, sielskiego klimatu.

Doskonała lokalizacja: blisko Koszalina, Kołobrzegu i Sarbinowa, z łatwym dostępem do nowej trasy S6 i S11, łączącej południowo-zachodnią część kraju z Europą.

Możliwość zakupu sąsiedniej działki: istnieje możliwość zakupu działki sąsiadującej o powierzchni 1568 m², także z wydanym pozwoleniem na budowę analogicznego domu w odbiciu lustrzanym.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na zakup działki, która może stać się Twoim nowym domem! Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij realizować swoje marzenia o własnym domu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację działki!

Link do geoportalu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6749610

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21468	Powierzchnia działki	1 570, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	56, 69 PLN	Cena 	89 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**