

Mieszkanie 71m2 z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Wrocławska

cena **420 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **71,94 m²**



Mieszkanie w zadbanym budynku w samym centrum miasta a jednak bardzo zacisznie usytuowane. Idealne na wygodny apartament dla dwojga lub dla pary z dzieckiem.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: na 71,94 m2 znajdują się dwa pokoje, osobna kuchnia ze spiżarnią, łazienka z wanną, przedpokój. Dodatkowy metraż stanowi pomieszczenie gospodarcze z oknem o pow. 17,16m2 oraz indywidualny dostęp do ogródka.

Do mieszkania przynależy również komórka.

STANDARD: Ściany i sufit malowane, na podłogach w pokojach, przedpokoju i kuchni wykładzina PCV, w łazience płytki. Instalacja elektryczna miedziana. Własna instalacja centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym. Wysokie okna PCV w widoku na południowy wschód, ogródek północny wschód. **WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 3, 88 m!**

LOKALIZACJA: Niedaleko Palmiarni i Parku Winnego. Do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej 150m.

Blisko Focus Mall, licznych restauracji, urzędów. Dwie minuty pieszo do zielonogórskiego Deptaka.

BUDYNEK: Ocieplony, po remoncie elewacji oraz dachu, klatka schodowa ze świetlikiem dachowym, zapewniającymi dostęp światła słonecznego na korytarz. Grube solidne mury, wysokie stropy. Wymienione domofony, dach i elewacja po remoncie w 2019r. , wspólnota przygotowuje się do remontu klatki schodowej. W sąsiedztwie sklepy, liczne lokale handlowo-usługowe, urzędy. Na zapleczu budynku ładny pas zieleni obsadzony drzewami.

OPŁATY:

Czynsz do wspólnoty 579 zł wraz z wywozem śmieci przy zgłoszonej jednej osobie wraz z funduszem remontowym i zużyciem wody. Do kosztów utrzymania należy doliczyć koszty zużycia gazu i prądu.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

Kontakt w sprawie oferty: Ewa Krzystek. tel. 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11540	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 94 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGŁA
Ogródek	✓	Cena za m2	5 838, 20 PLN
Cena 	420 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.07.2025	Czynsz administracyjny
579, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl