

Mieszkanie 3 pokojowe na parterze

Mieszkanie na sprzedaż - Maszewo, ul. Sportowa

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,26 m²**



Ustawne 3-pokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem w Maszewie!

Lokalizacja: Maszewo, ul. Sportowa

Powierzchnia: 47,26 m²

Liczba pokoi: 3

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 47,26 m², zlokalizowanego w spokojnej części Maszewa przy ulicy Sportowej. To idealna propozycja dla rodziny, pary lub inwestora poszukującego nieruchomości z ogromnym potencjałem aranżacyjnym i rzadko spotykaną ilością powierzchni dodatkowej.

Opis Nieruchomości

Mieszkanie jest rozkładowe i słoneczne, co daje duże możliwości aranżacyjne. Składa się z trzech pokoi, które można zaadaptować na salon i dwie sypialnie.

- **Pokoje:** Trzy ustawne pokoje do własnej aranżacji. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Na podłogach panele oraz posadzka typu PCV, ściany wymagają odświeżenia, co pozwala na nadanie wnętrzom indywidualnego charakteru.
- **Kuchnia:** Widna i oddzielna kuchnia wyposażona w podstawowe meble oraz sprzęt AGD (kuchenka elektryczna z piekarnikiem). Funkcjonalna przestrzeń gotowa do użytkowania lub modernizacji według własnego gustu.
- **Łazienka:** Wyposażona w wannę, umywalkę oraz WC. Pomieszczenie jest w pełni funkcjonalne, a jednocześnie daje pole do popisu dla przyszłych właścicieli przy planowaniu remontu.
- **Ogrzewanie:** Nieruchomość wyposażona jest w **nowoczesny i wydajny piec na paliwo stałe marki SAS**, który zasila centralne ogrzewanie oraz zapewnia ciepłą wodę użytkową (za pośrednictwem bojlera). To rozwiązanie gwarantuje pełną kontrolę nad temperaturą i kosztami ogrzewania.

Kluczowe Atuty Nieruchomości

- **Aż 4 pomieszczenia przynależne:** Do mieszkania przynależą **dwie duże piwnice** oraz **dwie dodatkowe komórki lokatorskie**. To ogromna, rzadko spotykana przestrzeń do przechowywania, idealna na warsztat, spiżarnię czy magazyn.
- **Duży potencjał aranżacyjny:** Mieszkanie jest idealną bazą do stworzenia wymarzonego wnętrza według własnych potrzeb i standardów.
- **Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku wielorodzinnym w spokojnej okolicy. Przed budynkiem dostępne są miejsca postojowe.

W Skład Nieruchomości Wchodzi:

- Pokój dzienny
- Dwie sypialnie
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka z WC
- **Dwie piwnice**
- **Dwie komórki lokatorskie**

To doskonała okazja, aby niskim kosztem nabyć nieruchomość z ogromnym potencjałem, którą można dostosować do własnych potrzeb. Rzadko spotykana liczba pomieszczeń gospodarczych stanowi nieoceniony atut.

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca.

 Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

 Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

 Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania

kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23255	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 26 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 210, 75 PLN
Cena 	199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Nieruchomość dostępna od	06.07.2025	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl