

Piękny dom parterowy - Niekłonice, działka 1110m²!

Dom na sprzedaż - Niekłonice, Niekłonice Las, Ulica Osiedlowa, ul. Niekłonice

cena **630 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **154,61 m²**

pow. działki: **1 110,00 m²**



Dom parterowy 154,61 m² – stan surowy zamknięty, wolnostojący, 3 sypialnie, duża działka, duży garaż – OKAZJA!

Na sprzedaż wolnostojący dom parterowy o powierzchni 154,61 m², położony w spokojnej i zielonej okolicy na działce o pow. 1110m² - Niekłonice, gm. Świeszyno.

Budynek znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon (30,24m2) z wyjściem na taras – idealne miejsce na wypoczynek i spotkania z rodziną, wiatrołap (4,91m2), hall (9,99m2), łazienka (7,33m2) oraz odrębne wc (2,40m2),

3 komfortowe sypialnie - 16m2, 12,03m2, i 12,02m2

duża, jasna kuchnia z jadalnią (15,17m2)

duży garaż w bryle budynku.

Dom zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Prosty, nowoczesny układ parterowy bez schodów – doskonały dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub osób poszukujących komfortowego miejsca do życia.

Najważniejsze atuty:

stan surowy zamknięty – materiał budowlany: Suporex, okna (PCV trzyszybowe) i drzwi zewnętrzne (techniczne) zamontowane, brama garażowa oraz dach wykonany,

funkcjonalny projekt firmy Extradom „Dom przy Pastelowej 3”,

cicha, spokojna lokalizacja,

duży garaż o pow. 29,92m2
dach kopertowy, dzięki czemu budynek prezentuje się naprawdę efektownie.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza, uzyskując około 60m2 dodatkowej przestrzeni - z powodzeniem urządzimy tam trzy dodatkowe sypialnie i łazienkę lub otwartą przestrzeń rekreacyjną - wedle potrzeb.

Media: woda, prąd, gaz. Brak kanalizacji. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Podana cena domu jest ceną netto, należy doliczyć 8% podatek VAT.

Idealna propozycja dla osób, które chcą zrealizować marzenie o własnym domu i mieć wpływ na jego wykończenie. Atrakcyjna cena – okazja!

Klucze w biurze - zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403255	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	154, 61 m²
Powierzchnia działki	1 110, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Cena 	630 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl