

Mieszkanie, 2 pok., 50 m², Sianów . Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Tere

Mieszkanie na sprzedaż - Sianów, . Park, Plac Zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Tere, ul. Mickiewicza

cena **239 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,20 m²**



Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe bezczynszowe, położone w Sianowie ul. Mickiewicza o pow. 50,2 m² w budynku wielorodzinnym.

OFERTA BEZPOŚREDNIA- Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura nieruchomości.

Lokal mieszkalny składa się z 2 dużych pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju w budynku 4-rodzinnym, wolnostojącym.

Do mieszkania przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze, udział w działce oraz strychu.

Część działki zagospodarowana na ogród z drzewami, krzewami owocowymi w tym część wypoczynkowa.

Pierwotnie mieszkanie składało się z 3 pokoi i kuchni. Wc znajdowało się na zewnątrz.

Nieruchomość była remontowana kilka lat temu, zrobiono łazienkę z oknem (kabina prysznicowa, glazura, terakota, umywalka, wc), wymieniono okna, podłogi zostały odnowione, w kuchni położono glazurę i terakotę.

W pokojach podłogi drewniane, cyklinowane, lakierowane.

Idealne dla pary/małżeństwa, singla, inwestorów, rodziny z dzieckiem lub osób poszukujących nieruchomości w bliskiej odległości od Koszalina - 8,5 km, na piękną plażę w Łazach jedziemy samochodem ok 15 min.

Okna PCV, wystawa okien wschód-zachód.

Ogrzewanie - w pokoju i kuchni znajduje się piec kaflowy.

Ciepła woda - elektryczny podgrzewacz.

Opłaty - woda, kanalizacja, energia wg zużycia + opał/drzewo do piecy kaflowych., śmieci.

Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym - butla z gazem.

Podatek od nieruchomości

Do budynku doprowadzony jest gaz.

Nieruchomość zlokalizowana w dogodnej części Sianowa w najbliższym sąsiedztwie zabudowania mieszkalno-usługowa, punkty handlowo-usługowe, apteka, przedszkole, żłobek, przychodnia, park, plac zabaw, itp.

W najbliższym sąsiedztwie dużo zieloni, park z nowoczesnym placem zabaw, mini rzeka. Jest to idealne miejsce dla dzieci i młodzieży, bliska odległość od boiska Orlik - idealne położenie mieszkania dla rodziny z dziećmi.

Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Koszalin 8,5 km

Zjazd na S6 - 3,7 km

Blisko morza : Łazy 13 km, Dąbki 19 km, Mielno 23 km to nadmorskie miejscowości z pięknymi plażami.

Z informacji przekazanych od Właścicieli istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu czyste powietrze (np. przy zmianie formy ogrzewania).

Cena obejmuje zabudowę kuchenną, kuchenkę (butla gazowa) , zlew, lodówka, okap. W łazience - pralka.

W budynku wymieniono dach, okna połaciowe na dachu, nowa elewacja, na klatce schodowej wymienione okna na PCV, ściany - grysik.

Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu. Klucz w biurze.

Lic. Zaw. 3240 Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802017	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Cena 	239 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**