

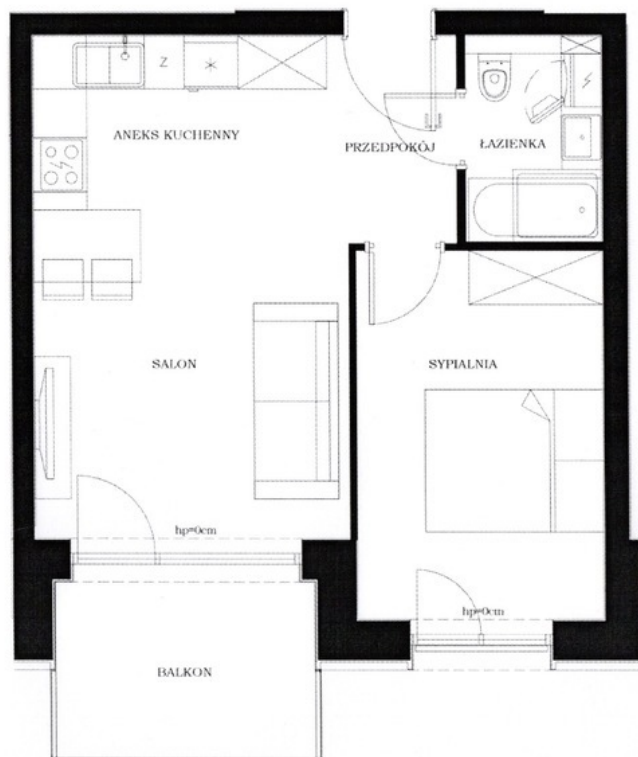
Nowa inwestycja 2 pokoje 37,72 m², balkon 6,2 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **671 416 zł**

liczba pokoi: 2

pow. całkowita: **37,72 m²**



PIĘTRO :

MIESZKANIE NR 55 (6.08)
POWIERZCHNIA 37,72 m²

PRZEDPOKÓJ	2,83 m ²
ŁAZIENKA	3,52 m ²
SALON Z ANEKSEM	19,93 m ²
SYPIALNIA	11,44 m ²
BALKON	6,20 m ²

biuro sprzedaży:

FAKTORIA
Małgorzata Stankiewicz-Bartz

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 37,72 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 6,2 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 19,93 m², łazienka 3,52 m², przedpokój 2,83 m². Balkon od strony południowej o powierzchni 6,2 m². V piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24952	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 72 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 800, 00 PLN
Cena 	671 416, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.12.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

