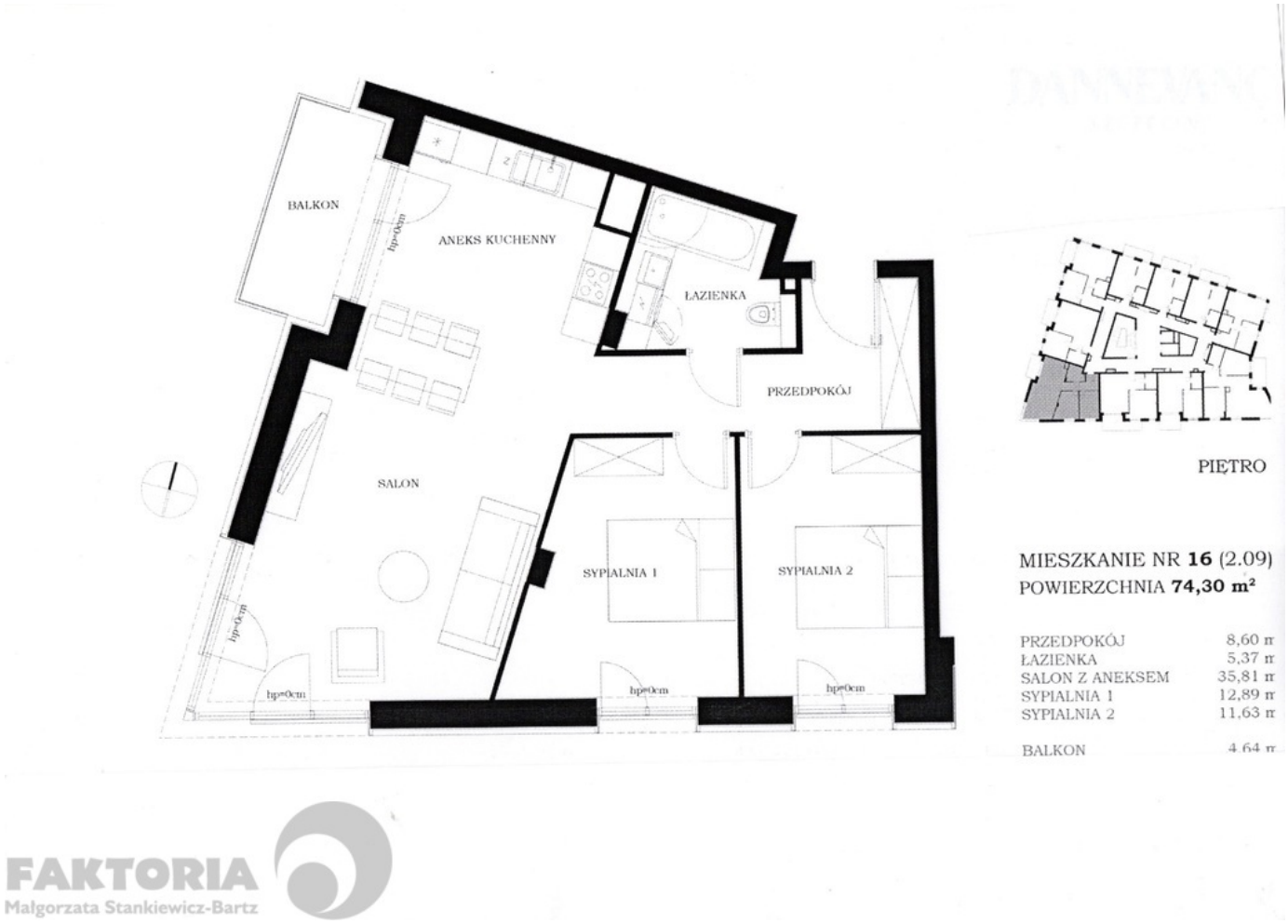
Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Nowa inwestycja 3 pokoje 72,82 m2, balkon 4,64 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 201 530** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **72,82 m²**



W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 72,82 m2, z wyjściem na balkon o powierzchni 4,64 m2. Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 35 m2, sypialnia 12,8 m2 i 11,6 m2 łazienka 5,3 m2, przedpokój 8,6 m2. Balkon od strony zachodniej o powierzchni 4,64 m2. I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa i zachodnia.
W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Cieplnej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1201530 PLN; Powierzchnia: 72.82; Cena za m2: 16500 PLN; Materiał: Silikat; Czynsz administracyjny: 350 PLN; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 90000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1291530 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1291530 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-08-31; Rynek: Pierwotny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2025; Liczba pięter: 5; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Idealny; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Garaż/Miejsca parkingowe; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Stan deweloperski; Piętro: 1; Umeblowanie: Nie; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 35,81+12,89+11,63; Podłogi w pokojach: Wylewka betonowa; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Wylewka betonowa; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5,37; Podłogi w łazienkach: Wylewka betonowa; Sciany w łazienkach: Inne; Powierzchnia przedpokoju: 8.6; Podłogi w przedpokojach: Wylewka betonowa; Kierunek okien w pokojach: Południe, Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 4,64;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24949	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 82 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Cena	1 201 530, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.08.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**