

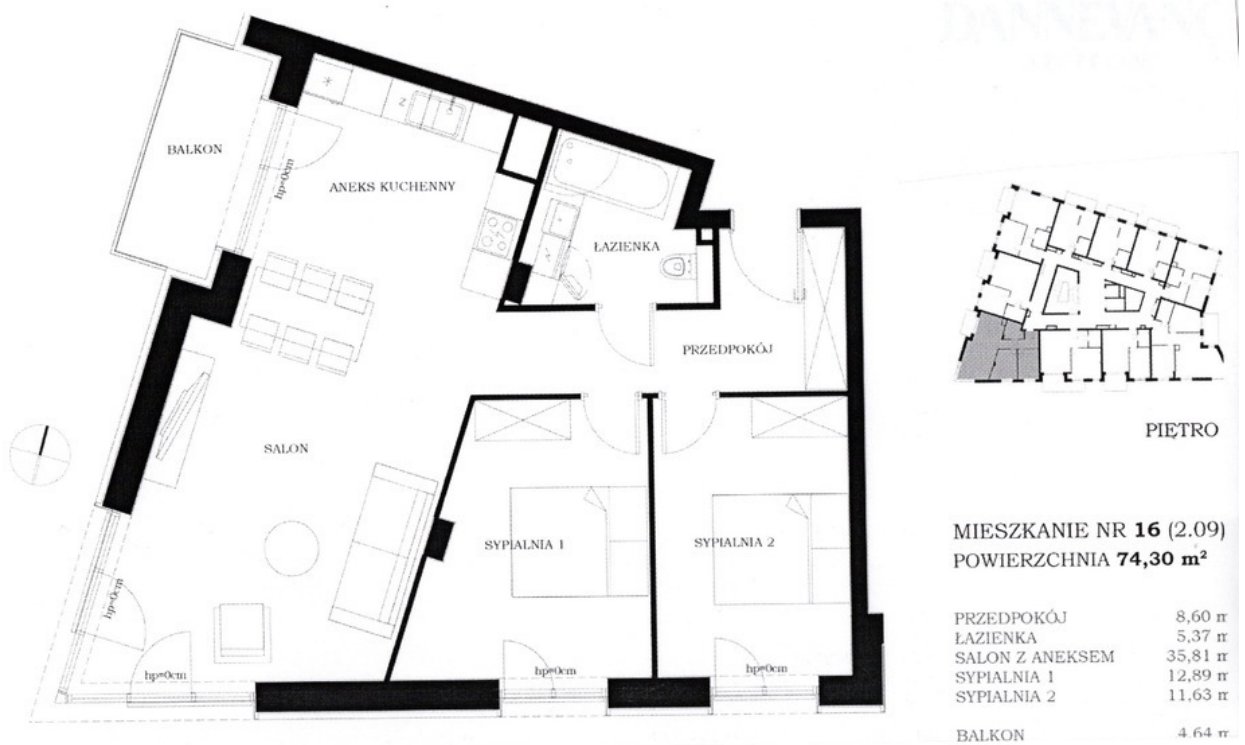
Mieszkanie, 3 pok., 75 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 326 100 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,50 m²**



W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 74,3 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 4,64 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 35,81 m², sypialnia 12,89 m² i 11,63 m² łazienka 5,37 m², przedpokój 8,6 m². Balkon od strony zachodniej o powierzchni 4,64 m². I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa i zachodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24949	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 800, 00 PLN
Cena 	1 326 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.12.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

