

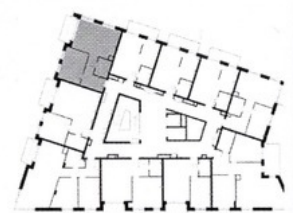
Nowa inwestycja 2 pokoje 48,94 m², lp. balkon 9 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **822 192 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,94 m²**



PIĘTRO

MIESZKANIE NR 8 (2.01)
POWIERZCHNIA 50,15 m²

PRZEDPOKÓJ	8,86 m ²
ŁAZIENKA	4,36 m ²
SALON Z ANEKSEM	23,43 m ²
SYPIALNIA	13,50 m ²
BALKON	4,75 m ²

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina
OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 50,15 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 9 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 23 m², sypialnia 16 m², łazienka 3,7 m², przedpokój 5 m². Balkon od strony południowej o powierzchni 4,75 m². I piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien południowa. W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 822192 PLN; Powierzchnia: 48.94; Cena za m2: 16800 PLN; Materiał: Silikat; Czynsz administracyjny: 350 PLN; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 90000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 912192 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 912192 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-08-11; Rynek: Pierwotny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2025; Liczba pięter: 5; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Idealny; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Garaż/Miejsca parkingowe; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Stan deweloperski; Piętro: 1; Umeblowanie: Nie; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 23,03+16,83; Podłogi w pokojach: Wylewka betonowa; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Wylewka betonowa; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,75; Podłogi w łazienkach: Wylewka betonowa; Ściany w łazienkach: Inne; Powierzchnia przedpokoju: 5.42; Podłogi w przedpokojach: Wylewka betonowa; Kierunek okien w pokojach: Południe;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 9;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24948	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 94 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 800, 00 PLN
Cena 	822 192, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.08.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**