

Nowa inwestycja 2 pokoje 42,75 m², balkon 3 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **735 300 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,75 m²**



W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina
OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 42,75 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 3 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 18,96 m², sypialnia 10,88 m², łazienka 4,13 m², przedpokój 8,78 m². Balkon od strony wschodniej o powierzchni 3 m². IV piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien północno - wschodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych. Nowoczesne windy.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24953	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 75 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 200, 00 PLN
Cena 	735 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.12.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	