

Obiekt, 5,279 m2, Danków

Obiekt na sprzedaż - Danków

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **5 279,00** pow. działki: **5 279,00**
m² **m²**



Na sprzedaż: unikalny obiekt wypoczynkowy Dankowska Dolina położony między dwoma jeziorami.

Na sprzedaż całoroczny, funkcjonujący obiekt turystyczny położony w malowniczej miejscowości Danków (woj. lubuskie), między dwoma czystymi jeziorami – Dankowskim i Małym. Idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowego biznesu agroturystycznego lub rodzinnej rezydencji z ogromnym potencjałem komercyjnym.

Atuty nieruchomości:

- Powierzchnia działki: ok 5279m²

- Zabudowania: komfortowe domki w pełni wyposażony i gotowe do użytku
- Układ: salon z aneksem kuchennym, 1-3 sypialnie (w zależności od apartamentu), łazienki, prywatne tarasy
- Media: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie
- Teren zagospodarowany: ogród, meble wypoczynkowe, miejsce na ognisko, grill, parking, ogrodzenie
- Dodatkową atrakcją jest odremontowany " Wóz Cygański"

Lokalizacja – klucz do sukcesu:

- Położenie między dwoma jeziorami – 100 m od linii brzegowej, 50 m od lasu
- Otulina Puszczy Gorzowskiej – idealne warunki do aktywnego wypoczynku: kajaki, rowery, wędkarstwo, piesze wędrówki
- Cicha, zielona okolica – gwarantuje prywatność i spokój
- Bliskość miejscowości wypoczynkowych – Barlinek, Strzelce Krajeńskie, Lubniewice
- Dojazd drogą asfaltową

Gotowy biznes z potencjałem:

- Obiekt działał do 2024r (m.in. przez Booking, Trivago, e-turysta)
- Wysoka ocena i baza stałych klientów
- Idealna lokalizacja pod rozbudowę działalności – glamping, dodatkowe domki, spa lub marina
- Możliwość natychmiastowego przejęcia z pełnym wyposażeniem i know-how

Dlaczego warto:

- Gotowy obiekt z renomą i działającą infrastrukturą
- Unikalna lokalizacja między dwoma jeziorami – rzadko spotykana w tej części Polski
- Duża działka z potencjałem rozwojowym
- Szybki zwrot z inwestycji przy dalszym wynajmie krótkoterminowym
- Idealne również jako rezydencja prywatna z możliwością wynajmu części obiektu

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48314	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Powierzchnia całkowita	5 279, 00 m²
Powierzchnia działki	5 279, 00 m²	Rok budowy	2020
Cena za m2	340, 97 PLN	Cena 	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**