

Dom, 240 m², Goleniów Miasto

Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **240,00**
m²

pow. działki: **3 211,00**
m²



Stylowa rezydencja z potencjałem inwestycyjnym - dwa niezależne mieszkania + budynek pod działalność!
Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni 240 m², usytuowany na trzech działkach o łącznej powierzchni 3211 m², położony przy ul. Wolińskiej w Goleniowie- w znakomitej, klimatycznej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum i otoczeniem zieleni.

Dom idealny dla rodziny pokoleniowej lub inwestora!

Nieruchomość została zaprojektowana tak, by zapewnić maksymalny komfort oraz funkcjonalność - zarówno do życia rodzinnego, jak i pod kątem wynajmu czy prowadzenia działalności gospodarczej.

W skład głównego budynku wchodzi dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami:

Parter (główne mieszkanie):

Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras

W pełni wyposażona kuchnia (spizarnia) z bezpośrednim wyjściem na zadaszoną strefę relaksu z grillem (ok. 50 m2)

Jadalnia

Sypialnia główna z prywatną łazienką i WC

WC dla gości

Przedpokój, wiatrołap

Poziom -1 (osobne mieszkanie - idealne na wynajem lub dla członka rodziny):

Osobne wejście z zewnątrz i możliwość przejścia z parteru

Pokój dzienny, sypialnia, garderoba

Kuchnia ze spizarnią

Łazienka z prysznicem i WC

WC

Osobne pomieszczenie gospodarcze z pralnią i WC

Dodatkowy budynek gospodarczo-usługowy o pow. użytkowej ok. 126,88 m2:

Podwójny garaż

Zaplecze socjalne

Osobne pomieszczenia (idealne pod salon kosmetyczny, biuro rachunkowe lub inną działalność biurowo-usługową)

Wykończenie i standard:

Najwyższej klasy materiały: stylowe, eleganckie wnętrza

Stolarka hiszpańska, drewniane okna i parkiety

Dachówka karpiówka

Centralny odkurzacz

Ogrzewanie gazowe + kominek

Działka i otoczenie:

Duża, pięknie zagospodarowana działka z licznymi nasadzeniami

Miejsce do relaksu i rekreacji

Pełna infrastruktura - dojazd drogą asfaltową, przy ulicy, blisko sklepy, las

Dlaczego warto?

Dwa niezależne mieszkania - mieszkasz i wynajmujesz

Dodatkowy budynek pod działalność - wszystko na miejscu

Stylowa architektura i wysoki standard

Duży, zielony teren z potencjałem rozwoju

Świetna lokalizacja - Wolińska - spokój, zieleń i dobra komunikacja

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej nietuzinkowej nieruchomości - idealnej dla rodziny wielopokoleniowej, inwestora lub przedsiębiorcy!

Zadzwoń i dowiedz się więcej:

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13861/MKN/DS-280104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	3 211, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	2 999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Taras			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**