

Centrum lokal biurowo - usługowy do wynajęcia.

Lokal na wynajem - Koszalin, Centrum, ul. Asnyka

cena **2 300 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,40 m²**



Lokal w centrum Koszalina, 100 metrów od ratusza, 50 metrów od parku.

Do wynajęcia: lokal usługowy - biurowy o pow. 41,40 m², położony na parterze budynku przy ul. Asnyka w Koszalinie.

Nieruchomość składa się z części biurowej wraz z aneksem kuchennym oraz z pomieszczenia łazienki z wc.

Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od ulicy Asnyka.

Możliwość prowadzenia działalności biurowej, handlowej, usługowej.

Ogrzewanie gazowe własne, piec dwufunkcyjny.

Lokal poprzednio wykorzystywany był na potrzeby działalności biurowej.

Jeżeli planujesz prowadzić działalność usługową inną niż biurową, zadzwoń do nas, a my poinformujemy Ciebie, na co zgodzi się obecny właściciel tego lokalu.

Lokal w 2005 r. został poddany remontowi kapitalnemu, podczas którego zostały m. in. wymienione wszystkie instalacje, ocieplone zostały ściany i przeprowadzona została modernizacja wewnątrz lokalu.

Opłaty.
Czynsz dla właściciela 2.300,- zł netto miesięcznie, płatne z góry.
Istnieje możliwość wynajmu jako najem prywatny bez vat.
Czynsz do wspólnoty około 298,- zł (w tym śmieci i zaliczka na wodę).
Prąd i gaz płatne według indywidualnego zużycia.

Właściciel przy zawarciu umowy najmu pobiera kaucję w wysokości 3 krotnej wysokości ustalonego czynszu najmu.

Minimalny okres najmu - 2 lata.

Istnieje możliwość podnajmu gabloty przed lokalem (na zewnątrz) za kwotę 100,- zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105568	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	41, 40 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	1955	Cena 	2 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------