

Mieszkanie, 1 pok., 45 m², Koszalin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Centrum, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Zamieszkać w APARTAMENCIE PRZY STARÓWCE.

KUP APARTAMENT INWESTYCYJNIE.

NABYCIE BEZ PCC 2%.

Kameralne mieszkania w tym budynku są jedyne w swoim rodzaju. To wyjątkowe miejsce, aby mieszkać w sercu miasta, w sąsiedztwie naszej małej koszalińskiej starówki, w sąsiedztwie parku, czy wszelkich atrakcji miasta.

W naszej ofercie aktualnie posiadamy 3 apartamenty w tym budynku. Elegancka klatka schodowa, nowoczesna winda, wysokiej jakości wykończenia, to zalety mieszkania w tej nieruchomości.

APARTAMENT NR 2/3 (3 piętro) składa się z pokoju dziennego 27 m², korytarza 7 m², osobnej kuchni 6 m² oraz łazienki 5 m².

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, jest wyposażone w dopasowane do stylu mieszkania meble, które pozostają w cenie mieszkania. Lokal wystarczy lekko odświeżyć i można zamieszkać od razu po zakupie.

OPŁATY:

Czynsz płatny do obecnego zarządcy wynosi 350,- zł, w jego skład wchodzi:

Opłaty za powierzchnie wspólne, w tym media powierzchni wspólnych, serwis wind, oddymianie budynku, eksploatacja (sprzątanie pow. wspólnych, obsługa administracyjna budynku).

Opłaty za prąd, wodę, C.O. i ciepłą wodę - płatne indywidualnie wg bieżącego zużycia (mieszkania posiadają własne liczniki).

Mieszkając w Apartamentowcu przy Starówce zyskujesz:

- bliskość parku, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- łatwość i szybkość dostania się poza miasto,
- sąsiedztwo Amfiteatru, Kina, Centrum Kultury 105, Filharmonii Koszalińskiej, Bałtyckiego Teatru Dramatycznego,
- bliskość przystanków komunikacji miejskiej,
- bliskość urzędów miejskich i szkół w tym Liceum Dubois,
- bliskość Szpitala i Polikliniki MSWiA,
- sąsiedztwo pięknej Katedry, Sąsiedztwo Kurii Biskupiej,
- zrobisz zakupy na ryneczku miejskim,
- w obrębie krótkiego spaceru znajdziesz wiele ciekawych kawiarni i restauracji.

Sprzedaż realizowana przez dewelopera (w cenie zawarty podatek Vat 8%), przy zakupie brak 2% podatku od czynności cywilno - prawnych.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Klucze w biurze.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

informacje ogólne

Symbol	2105570	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	45, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard

BARDZO DOBRY

Cena 

399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**