

Mieszkanie, 1 pok., 39 m2, Koszalin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Centrum, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,00 m²**



Zamieszkać w APARTAMENCIE PRZY STARÓWCE.

KUP APARTAMENT INWESTYCYJNIE.

NABYCIE BEZ PCC 2%.

Kameralne mieszkania w tym budynku są jedyne w swoim rodzaju. To wyjątkowe miejsce, aby mieszkać w sercu miasta, w sąsiedztwie naszej małej koszalińskiej starówki, w sąsiedztwie parku, czy wszelkich atrakcji miasta.

W naszej ofercie aktualnie posiadamy 3 apartamenty w tym budynku. Elegancka klatka schodowa, nowoczesna winda, wysokiej jakości wykończenia, to zalety mieszkania w tej nieruchomości.

Nowe, nieużywane, świeżo po wykończeniu mieszkanie.

APARTAMENT NR 3 z antresolą (4 piętro) składa się z pokoju dziennego 21 m², antresoli 16 m², korytarza 7 m², osobnej kuchni 7 m² oraz łazienki 4m².

Mieszkanie zostało zaaranżowane i starannie wykończone w bieżącym roku z najwyższej klasy materiałów. Wystarczy dopasować odpowiednie umeblowanie, aby zamieszkać tutaj od razu po zakupie.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 39m².

Powierzchnia całkowita mieszkania liczona po podłodze (łącznie z antresolą o pow. 16 m²) wynosi: 55 m².

OPŁATY:

Czynsz płatny do obecnego zarządcy wynosi 350,- zł, w jego skład wchodzi:

Opłaty za powierzchnie wspólne, w tym media powierzchni wspólnych, serwis wind, oddymianie budynku, eksploatacja (sprzątanie pow. wspólnych, obsługa administracyjna budynku).

Opłaty za prąd, wodę, C.O. i ciepłą wodę - płatne indywidualnie wg bieżącego zużycia (mieszkania posiadają własne liczniki).

Mieszkając w Apartamentowcu przy Starówce zyskujesz:

- bliskość parku, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- łatwość i szybkość dostania się poza miasto,
- sąsiedztwo Amfiteatru, Kina, Centrum Kultury 105, Filharmonii Koszalińskiej, Bałtyckiego Teatru Dramatycznego,
- bliskość przystanków komunikacji miejskiej,
- bliskość urzędów miejskich i szkół w tym Liceum Dubois,
- bliskość Szpitala i Polikliniki MSWiA,
- sąsiedztwo pięknej Katedry, Sąsiedztwo Kurii Biskupiej,
- zrobisz zakupy na ryneczku miejskim,
- w obrębie krótkiego spaceru znajdziesz wiele ciekawych kawiarni i restauracji.

Sprzedaż realizowana przez dewelopera (w cenie zawarty podatek Vat 8%), przy zakupie brak 2% podatku od czynności cywilno - prawnych.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Klucze w biurze.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

informacje ogólne

Symbol	2105571	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	439 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**