

Dom wolnostojący, garaż, cicha uliczka

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 700 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **218,00 m²**

pow. działki: **990,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący, zlokalizowany w cichej okolicy, przy spokojnej uliczce.

W skład wchodzi :

PARTER : (wysokość 2.70 m)

- duży salon (41 m²),
- kuchnia (23.11),
- łazienka (3.36),
- garderoba (2.61),
- pom. gospodarcze (7,47),
- spiżarnia (6.10),
- hol (11.58),
- 4 tarasy (18.60, 17.91, 14.62 i 11.07).

PIĘTRO :

- pokój (24.25 m²) z garderobą (2.93) i łazienką (6.14),

- pokój (16.11),
- pokój (13.49),
- łazienka z "kotłownią" (10.29),
- hal (14.01),
- balkon (5.94).

Przestronny salon z wyraźnie wydzieloną częścią wypoczynkową i gościnną. Z salonu wyjście na dwa tarasy (jeden zadaszony).

Na podłogach deska, ściany pomalowane.

Kominek, ogrzewanie podłogowe, okna drewniane nowego typu.

Otwarta kuchnia z dużym oknem i stołem daje poczucie przestrzeni. Dodatkowe wyjście na taras.

Z holu wejście do niewielkiej łazienki z prysznicem oraz do garderoby.

Między kuchnią a garażem (na dwa auta - 30 m2) znajduje się spiżarnia.

Przy garażu dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (np. na sprzęt i narzędzia ogrodnicze).

Na piętro prowadzą drewniane schody.

Sypialnia główna z własną łazienką i garderobą.

Dwie sypialnie z wyjściem na balkon. Z jednej dodatkowe wejście na poddasze - miejsce do spania.

Dodatkowo w holu wygospodarowano kącik biurowy.

Druga łazienka z "kotłownią" - piec gazowy i zasobnik cw.

Nad piętrem znajduje się nieużytkowe poddasze wykorzystywane jako "magazynek".

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z PHOROTHERM-u, ocieplenie wełna mineralna.

Dach dwuspadowy kryty dachówką, ocieplony wełną mineralną.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego BUDERUS z zasobnikiem na cw.

Wokół domu liczne nasadzenia, duży ogród jest dodatkowym atutem.

Droga dojazdowa oświetlona z wykonana z polbruku - we współwłasności.

Aktualnie dom jest w trakcie renowacji - remont zakończy się na początku listopada.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21207	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²
Powierzchnia działki	990, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	7 798, 17 PLN	Cena 	1 700 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**