

Mieszkanie, 3 pok., 85 m², Szczecin Gumieńce
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,68 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3 pokojowe z ogrodem o pow. 84,68 m², znajdujące się na parterze budynku z 2014 w dzielnicy Gumieńce.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z kuchnią w aneksie oraz wyjściem na taras
- dwie sypialnie
- łazienka z WC
- toaleta
- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie. Ściany są gładzone i malowane. Na podłodze w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC. Czynsz 223 zł/mc (w tym wywóz śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna drewniane, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja z funkcją grzania.

Budynek docieplony. Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód i zachód, bardzo jasne. Do mieszkania przynależy **ogród o pow. 180 m²**, w którym znajduje się drewniana szopka na kosiarkę i narzędzia ogrodowe.

Garaż w bryle budynku.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe Ster, Castorama i przystanek komunikacji miejskiej - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatne miejsce postojowe przynależne do lokalu.

Wyposażenie mieszkania w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, meble w pokojach i kuchni (za wyjątkiem 2 skórzanych kanap w salonie).

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo biuro.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20408	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 68 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	17 595, 65 PLN	Cena 	1 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Liczba WC	2	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
09.07.2025	Alarm	✓	Czynsz administracyjny
223, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl