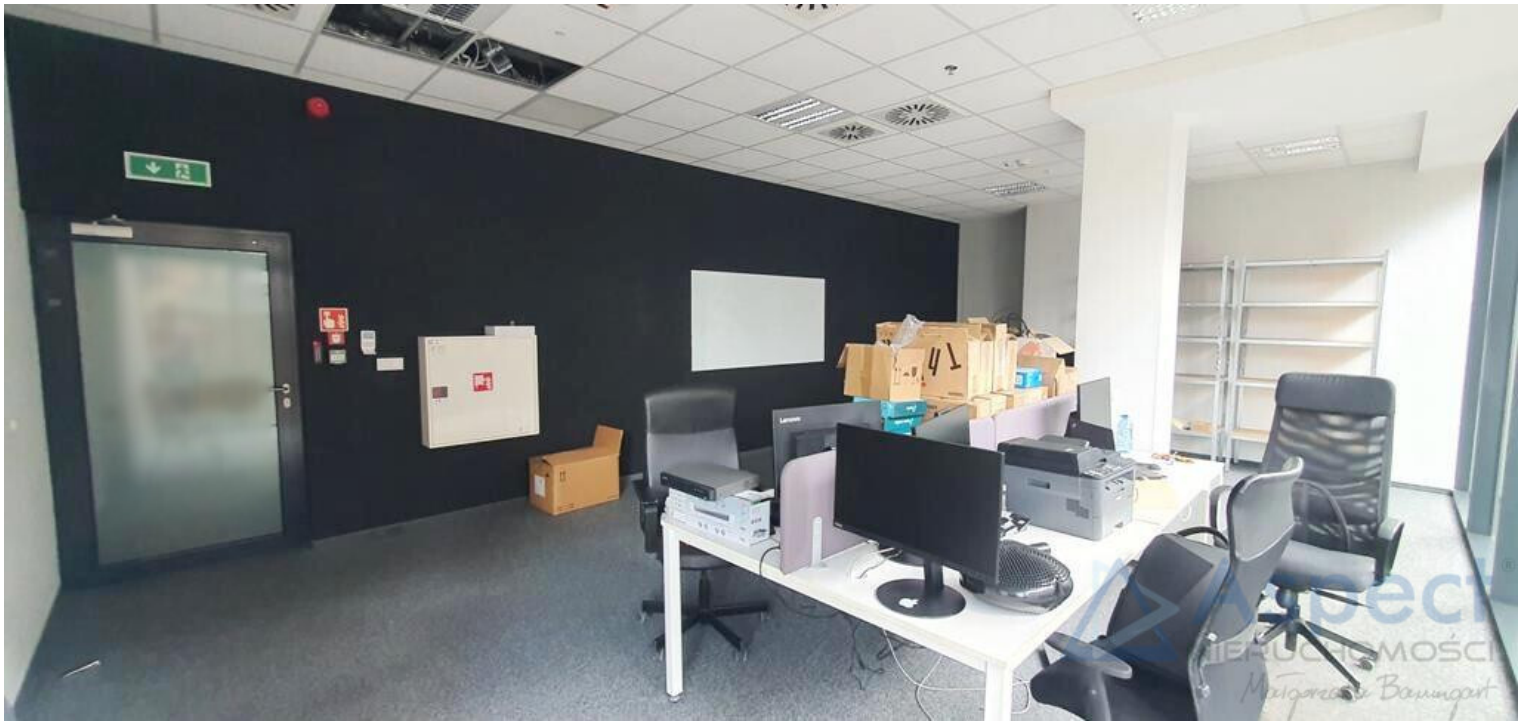
Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 150 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **11 250** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **150,00 m²**



Do wynajęcia komfortowa powierzchnia położona na PIERWSZYM PIĘTRZE nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina. Wejście do budynku z ulicy, bez schodków czy innych barier, następnie windą lub schodami po estetycznej klatce schodowej.

Na powierzchnię 150 m2 składają się:
- jedno pomieszczenie główne typu open space (ok. 53 m2),
- trzy pomieszczenia (17,12,11,11,11 m2) wydzielone ścianami działowymi
- toalety, korytarz, aneks kuchenny i jadalnia.
Możliwość przywrócenia tzw. open space lub indywidualny podział wg potrzeb najemcy.

Na podłogach lokalu wykładzina biurowa pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, systemem ogrzewania i klimatyzacji z regulacją strefową.

Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości glazura i terakota.
Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego wyposażone - od strony nasłonecznionej budynku - w żaluzje zewnętrzne sterowane elektrycznie.
Klatka schodowa estetyczna, z windą (możliwość wejścia również z klatki schodowej) - na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.
W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą - aktualnie 450 zł netto/1 miejsce/1 miesiąc.

Ogrzewanie, klimatyzacja - układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód - freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do powierzchni usługowych i biurowych (dostęp na indywidualne karty dla każdego z pracowników)

Koszty dodatkowe - service charge - 20 PLN netto za 1m2 (zaliczkowo, opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.
Dostęp do lokalu całodobowy.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21734	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena	11 250, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**