

Golczewo/ Mechowo- zakład produkcyjny z dużą działką

Lokal na sprzedaż - Golczewo, Mechowo

cena **500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **615,00**
m²

pow. działki: **10 744,00**
m²



UWAGA! OFERTA BEZPOŚREDNIA! 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO!

Zakład produkcji kostki brukowej oraz elementów betonowych, duża działka i doskonała lokalizacja zaledwie 13 km od Gryfic, 19 km od Kamienia Pomorskiego już dziś może być Twój.

Nieruchomość o ogromnym potencjale rozwojowym składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 1,0744 ha (kształt regularny, trapezowaty).

Na działkach posadowione są 4 budynki o funkcji produkcyjnej z częścią biurowo- socjalną, warsztatową oraz magazynową.

I BUDYNEK - budynek produkcyjny z częścią biurowo- socjalną:

- powierzchnia zabudowy 615 m², powierzchnia użytkowa 562,02 m²

- budynek jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem (wszelkie przyłącza - możliwość przerobienia na mieszkanie!)

- wysokość pomieszczeń: w części biurowo- socjalnej: 2,42 do 2,60 m²; w części produkcyjnej w okapie 3,58, w kalenicy 6,06 m.

- pomieszczenia magazynowe z kotłownią.

Część socjalna po remoncie, z wykonaniem posadzek z terakoty i podłóg z paneli, ściany z płyt kartonowo-gipsowych.

II BUDYNEK - budynek produkcyjny

- powierzchnia zabudowy 212 m2, powierzchnia użytkowa 197,59 m2

- budynek jednokondygnacyjny pełniący funkcję produkcyjną

- wysokość budynku w okapie 4,80, w kalenicy 6,30

III BUDYNEK: - budynek warsztatowy

- powierzchnia zabudowy 34 m2, powierzchnia użytkowa 26,62 m2

- budynek jednokondygnacyjny, z dachem jednospadowym, pokryty blachą trapezową

- WIATA NA SPRZĘT (obudowana z 3 stron) o powierzchni użytkowej 78,90 m2,

- WIATA OBUDOWANA - powierzchnia użytkowa 28,85 m2

IV BUDYNEK - budynek warsztatowo-magazynowy

- powierzchnia zabudowy: 315 m2, powierzchnia użytkowa: 294,30 m2

- budynek jednokondygnacyjny pełniący funkcję warsztatowo- magazynową

- wysokość budynku w okapie 4,75 m, w kalenicy 6,30.

WIATA NIEOBUDOWANA - 38,96 m2.

Nieruchomość w pełni użytkowana do dnia dzisiejszego!

Teren zakładu uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodę, kanalizację. Budynki ogrodzone, place i ciągi komunikacyjne utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej, trylinki lub wylewki betonowej.

Jeżeli chcesz rozwinąć swoją działalność i szukasz przestrzeni z jednoczesną bliskością większych miast to idealna oferta dla Ciebie.

Gorąco polecam i zapraszam na oględziny oferty.

Opiekun oferty: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

BIURO MIKULSKI NIERUCHOMOŚCI JEST JEDYNYM PRZEDSTAWICIELEM KLIENTA SPRZEDAJĄCEGO!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6772/MKN/OS-280116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	615, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**