

Lokal, 180 m2, parter, Szczecin Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **18 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **180,00**
m²



Do wynajęcia komfortowa powierzchnia położona na PARTERZE nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina. Wejście do lokalu z ulicy, bez schodków czy innych barier, z doskonałą widocznością witryn.

Na powierzchnię 180 m2 składają się: jedno pomieszczenie główne (ok. 100 m2), trzy pomieszczenia dodatkowe (35 + 19 + 16 m2) wydzielone ścianami działowymi oraz powierzchnia pomocnicza (toalety, komunikacja).
Możliwość przywrócenia tzw. open space lub indywidualny podział wg potrzeb najemcy.

Na podłogach lokalu wysokiej klasy płytki - gresy (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.
Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości glazura i terakota..
Wielkie witryny wystawowe do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego.
Klatka schodowa estetyczna, z windą (możliwość wejścia również z klatki schodowej)- na podłogach kafle, ściany

gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą - aktualnie 450 zł netto/1 miejsce/1 miesiąc.

Ogrzewanie, klimatyzacja - układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód - freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do powierzchni usługowych i biurowych.

Koszty dodatkowe - service charge - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.


W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21733	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	18 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA,
-----------------	----------	---------------------	--

Klimatyzacja



Wentylacja

INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE



Garaż



Ochrona



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl