

Mieszkanie, 1 pok., 34 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia (szczecin) (szczecin)

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,54 m²**



Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **33,45 m²**, zlokalizowany na 5. piętrze wieżowca **Hanza Tower** - jednego z trzech najwyższych budynków w Szczecinie. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, hipermarket, przedszkole oraz szkoła podstawowa. Dzięki świetnie rozwiniętej komunikacji dojazd do każdej dzielnicy miasta jest szybki i wygodny.

Budynek oddany do użytku w 2022 roku - nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia części wspólnych oraz zagospodarowane otoczenie z licznymi miejscami parkingowymi. Dzięki szerokim przeszkleniom wewnątrz jest przestronne i pełne światła.

Opis apartamentu:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, idealnie doświetlony dzięki dużym oknom wychodzącym na południowy zachód,
- przedpokój z dużą szafą z lustrami,

- balkon - z widokiem na centrum miasta, doskonały na poranną kawę i wieczorny relaks,
- nowoczesna kuchnia na wymiar z kompletnym sprzętem AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka - wszystko nowe i gotowe do użytku,
- stylowa łazienka wykończona szklivionym gresem imitującym biały marmur, z kabiną prysznicową, umywalką, toaletą oraz nową pralką.

Apartament utrzymany w eleganckiej, neutralnej kolorystyce - dominują biel, grafit i czerń, co nadaje wnętrzu nowoczesny i ponadczasowy charakter. Wysoki standard wykończenia.

Informacje dodatkowe:

Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym, ogrzewaniem i ciepłą wodą miejską): 900,00 zł.

Dodatkowe opłaty: prąd i internet.

Brak jakichkolwiek obciążeń hipotecznych.

Apartament wynajęty. Sprzedawany z Najemcą. Stopa zwrotu - 5,7 %.

Budynek:

Mieszkańcy mogą korzystać ze strefy relaksu obejmującej saunę suchą i parową, jacuzzi, basen, pralnia samoobsługowa oraz tarasu widokowego na 27. piętrze, skąd roztacza się urokliwa panorama na miasto i okolice. Cały obiekt jest wyposażony w monitoring, klimatyzację, całodobową recepcję oraz ochronę.

Cena: 580 000 zł.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja zarówno dla inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem (krótko- lub długoterminowy), jak i dla osób ceniących nowoczesny styl życia w sercu miasta.

Hanza Tower to nie tylko prestiż - to funkcjonalność, komfort i świetna lokata kapitału.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25878	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 54 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	26
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Cena za m2	17 292, 78 PLN	Cena 	580 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Ochrona	✓	Czynsz administracyjny
	900, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl