



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Nowoczesne 2 pokoje na Rokosowie pod klucz, balkon!

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Morelowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,31 m²**



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie, położone w budynku z windą na Rokosowie przy ul. Morelowej.

Osiedle Rokosowo to lokalizacja z dogodną infrastrukturą. Znajdziemy tu wszystko, co potrzebne do życia na co dzień m. in. dyskonty spożywcze, paczkomaty, kościół, żłobek, szkołę, piekarnię, przychodnię, park, tereny zielone a także komunikację miejską.

Mieszkanie o powierzchni 42,31 m², położone na 1 piętrze w budynku z 2024 roku. W skład wchodzi pokój dzienny z aneksem kuchennym (21,77 m²), pokój (11,39 m²), łazienka (4,56 m²) oraz korytarz (4,59 m²). Z salonu wyjście na przestronny balkon o powierzchni 10,18 m².

Mieszkanie wykończone w nowoczesnym standardzie. Cena nieruchomości obejmuje zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka - zamrażarka), łazienkę (bez pralki) oraz szafę w

przedpokoju.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Koszty utrzymania nieruchomości to czynsz w kwocie około 550 zł (zal. na ogrzewanie, zal. na wodę, opłata dla zarządcy). Dodatkowo płatna energia według indywidualnego zużycia.

Miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo w kwocie 35 000 zł , komórka lokatorska cenie 15 000 zł.

Kupujący zwolniony jest z opłaty 2 % podatku od czynności cywilnoprawnych !

Zapraszamy na prezentację, przyjdź i zobacz to mieszkanie na żywo ! Więcej ofert mieszkań w na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 31 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2024
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**