



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Apartament Mielno - 60 m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Szmaragdowa

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **70,34 m²**



Oferujemy do sprzedaży wyjątkową nieruchomość położoną w Mielnie, usytuowaną 60 m od piaszczystej plaży - Enklawa Mielno.

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny składający się z dwóch apartamentów z dwoma niezależnymi wejściami z klatki schodowej.

W skład każdego z dwóch apartamentów wchodzi: salon (35 m²) z aneksem kuchennym przedzielony aluminiową ścianką loftową, gdzie zaaranżowano sypialnię, łazienka, przestronny taras skierowany na stronę południowo-zachodnią, z widokiem na nadmorski las - przez drzewa widać morze.

Każdy apartament został starannie wykończony, umeblowany i wyposażony (zabudowa kuchenna oraz szafy indywidualnie zamawiane z wysokiej jakości materiałów, TV 55 cali, klimatyzacja, pralka, lodówka, zmywarka,

mikrofala, płyta indukcyjna, okap, na podłodze wysokiej klasy ścieralności panele, drzwi wejściowe do apartamentów antywłamaniowe. Łazienki wykończone w bardzo wysokim standardzie, prysznice z odpływami liniowymi Viega, armatura Grohe, umywalki Villeroy & Boch, kafle Tubądzin i hiszpańskie Ape).

Do lokalu doprowadzony światłowód (internet i telewizja kablowa), oraz instalacja telewizji naziemnej.

Ogrzewanie lokalu - elektryczne wysokiej jakości, woda ciepła ogrzewana elektrycznie.

Opłaty do wspólnoty za cały lokal 563,19 zł/m-c (zarządzanie, części wspólne, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Sprzedaż lokalu w pełni funkcjonującego z całym wyposażeniem w cenie.

Kompleks w którym znajduje się nieruchomość składa się z dwóch budynków. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i monitorowany.

Wjazd na teren posesji poprzez bramę na pilota.


Do dyspozycji właściciela lokalu jest sala fitness z placem zabaw dla dzieci (małpi gaj), piłkarzyki, air hockey, miejsce zabaw dla dzieci na zewnątrz budynku na terenie zielonym.

W cenie nieruchomości jest miejsce parkingowe w hali garażowej, oraz miejsce parkingowe na zewnątrz przy budynku (na ogrodzonym terenie przy apartamentowcu).

Dwa apartamenty, wchodzące w skład nieruchomości lokalowej, mogą być połączone w jeden przez usunięcie ścianki działowej.

Ocena aktualna na booking to 9,6 - 92 opinie. Ilość dni najmu w poprzednim roku: zielony-133, koralowy-105 (ten był również wykorzystywany na pobyty właścicielskie).

informacje ogólne

Symbol	610522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	70, 34 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2021
Cena 	995 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl