

Mieszkanie, 1 pok., 36 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Studzienna

cena **265 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,80 m²**



Super Oferta Nieruchomości Na Sprzedaż

Doskonała lokalizacja pod inwestycje!

Adres: Ulica Studzienna

Opis Nieruchomości:

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość, znajdującą się w atrakcyjnej lokalizacji blisko nowych obiektów mieszkalnych, które cieszą się dużym zainteresowaniem na wynajem. Ulica Hoża i Studzienna to idealne miejsce dla inwestorów,

właszcza w okresie letnim, kiedy poszukiwania mieszkań na wynajem stają się szczególnie intensywne. Ale nie tylko, jeśli szukasz mieszkania w cichej, przyjaznej i zielonej okolicy - to coś dla Ciebie!

Szczegóły Mieszkania:

- Powierzchnia: 35,8 m²
- Pokój: Przestronny, idealny do wydzielenia część sypialnianej i dziennej.
- Kuchnia: Oddzielna, jasna, dobrze doświetlona- z pięknym widokiem
- Łazienka: Bardzo duża, wyposażona w prysznic
- Korytarz: Przestronny, z możliwością aranżacji

Dodatkowe Atuty:

- Piwnica Własna, idealna do przechowywania 4,9 m2
- Strych: Duża część do prywatnej dyspozycji - z wejściem z mieszkania (możliwość łatwej adaptacji)
- Parking: Miejsca parkingowe dostępne pod blokiem, bez dodatkowych opłat
- * Klatka schodowa zadbane i po remoncie

Widok:

Z okien mieszkania rozpościera się piękny widok na zieloną okolicę oraz rzekę Odrę, co dodatkowo podnosi komfort życia i atrakcyjność oferty.

Dlaczego warto?

Inwestycja w tą nieruchomość, to doskonała okazja dla osób poszukujących zysków z wynajmu lub do zamieszkania a może z czasem zainwestowania w adaptację strychu. Piękna, cicha i zielona lokalizacja, duża powierzchnia oraz liczne udogodnienia sprawiają, że jest to propozycja, którą warto rozważyć.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20087	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1942
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 402, 23 PLN
Cena 	265 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	08.07.2025	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**