Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Dom w Tanowie z dużą działką i basenem!!!

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 699 000** zł liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **339,60 m²** pow. działki: **819,00 m²**



Na sprzedaż!
W ofercie dom wolnostojący z 2.stanowiskowym garażem (w bryle budynku) o powierzchni użytkowej 298,1 m2, zlokalizowany w urokliwej części Tanowa.
Nieruchomość usytuowana na działce z basenem, zaaranżowanym ogrodem oraz oczkiem wodnym, licznymi nasadzeniami.
Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej i jednorodzinnej.
Bardzo spokojna okolica, dookoła tereny zielone i lasy.

Parter domu, pełniący przede wszystkim rolę strefy dziennej, składa się z dużego salonu, pokoju wypoczynkowego, pokoju gościnnego, kuchni, kuchni z kotłownią, łazienki, przedpokoju oraz przedsionka. Na piętro nieruchomości prowadzą drewniane schody. W górnej części budynku zastaniemy - 3 sypialnie, główną łazienkę, garderobę, dużą saunę oraz korytarz.
Dodatkowo poddasze do zaaranżowania.

Rozkład oraz powierzchnia pomieszczeń - parter:

- salon - 35 *m2*
- *pokój wypoczynkowy - 45,5 m2*
- *pokój gościnny - 12 m2*
- *kuchnia*
- *kuchnia z kotłownią*
- łazienka z WC
- przedpokój
- przedsionek
- garaż (2. stanowiskowy)

Pierwsze piętro:

- sypialnia - 22 *m2*
- sypialnia - 20 *m2*
- sypialnia - 16 *m2*
- główna łazienka
- garderoba
- sauna
- korytarz

Na korytarzu w części parterowej, zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Całość zasilana nowoczesnym *piecem gazowym,* dwufunkcyjnym (wymieniony na nowy w 2022 roku). *Opcjonalnie ogrzewanie z kominka (rozprowadzone na cały dom). Drzwi i rolety zewnętrzne - antywłamaniowe, okna drewniane (mahoniowe). Dach pokryty dachówką, nowa izolacja budynku z 2022 roku. Teren odseparowany metalowym ogrodzeniem. Atutem - urokliwe położenie nieruchomości - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i lasów. Dodatkowo basen oraz oczko wodne. Ogród zagospodarowany, z wieloma nasadzeniami. Kolejnym atutem - 2. stanowiskowy garaż w bryle budynku. Dom kompletnie umeblowany i wyposażony. W cenie nieruchomości zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, pozostałe umeblowanie do indywidualnego ustalenia. Dom z bardzo dużym potencjałem...*

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Tanowo k. Polic, z dala od zgiełku dużego miasta, cicha i spokojna okolica, a w pobliżu lasy i tereny zielone. Idealnie rozwiązanie dla osób szukających relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowane. W bezpośredniej bliskości m.in. sklepy czy komunikacja miejska.
Wydanie nieruchomości - do ustalenia!

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20153	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6

Powierzchnia całkowita	339, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	298, 10 m²
Powierzchnia działki	819, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, ANTYWŁAMANIOWE
Cena za m2	5 002, 94 PLN	Cena	1 699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**