

Mieszkanie, 3 pok., 58 m², Szczecin Przyjaźni

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Przyjaźni, ul. 26 Kwietnia

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,50 m²**



Os. Przyjaźni, polski wieżowiec 3 pokoje, balkon, kuchnia, łazienka, WC, podwójny przedpokój. Powierzchnia 57,5 m² w tym dzierżawa od spółdzielni 4 m² przedpokoju. XI piętro w XII piętrowym budynku.

OPIS MIESZKANIA: pokój dzienny o powierzchni 16 m² z wyjściem na duży balkon o pow. 4 m² z panoramą rozciągającą się na zachodnie dzielnice miasta. Sypialnia 12 m² z obszerną szafą i pokój 9 m².

Kuchnia widna, oddzielna o powierzchni około 6 m² z zabudową meblową, w niej zmywarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, mikrofalówka, lodówka z zamrażarką.

Łazienka 2,5 m² z prysznicem i umywalką oraz pralką w glazurze i terakocie. WC oddzielnie z umywalką również w glazurze i terakocie.

Przedpokój 6 m² z zabudowanymi szafami oraz dodatkowe 4 m² dzierżawione od spółdzielni w cenie 30 zł/miesiąc, w nim szafa trzydrzwiowa i wieszak.

W mieszkaniu okna PCV, podłogi panele za wyjątkiem kuchni, przedpokoju, łazienki i WC gdzie jest terakota.

Nowoczesne drzwi PORTA w większości przesuwane.

Wysokość mieszkania 2,65 m.

Pozostają zabudowy stałe, urządzenia AGD, szafy i meble do uzgodnienia.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz 706 zł zawiera zaliczki na wodę miejską ciepłą i zimną, ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, eksploatację wywóz śmieci, odbiór ścieków, domofon.

Do mieszkania przynależy piwnica.

OPIS BUDYNKU: budynek z polskiej, ocieplonej wielkiej płyty, XII piętrowy, z dwiema klatkami z przejściem na XII piętrze do drugiej klatki schodowej. Nowoczesna winda wymieniona w 2024 roku.

OTOCZENIE: popularne osiedle ze szkołą, biblioteką, przedszkolem, wiele sklepików, niedaleko NETTO, ROSSMAN, komunikacja miejska autobusowa pozwala na dojazd do centrum w 10 minut. Niedaleko rynek i dom handlowo - usługowy TURZYN, Rajski Ogród.

Bezpłatne parkowanie na całym osiedlu. Przed budynkami zadbane kwietniki i małe ogródki.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24956	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 50 m²
Piętro	11	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 547, 83 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.02.2026	Czynsz administracyjny	706, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**