Roland Kaczmarek
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 501729948
email: roland@ostojanieruchomosci.com

Szeregowy, 76 m2, Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **723 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **75,70 m²** pow. działki: **103,90 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 75,7 m2 (całkowita 89 m2) w nowopowstającej inwestycji blisko lasu w gm. Dobra.

Do sprzedaży 4 domy.

Ceny są uzależnione od wielkości działki:
Dom I - 104 m2 działki - 723 000 ZŁ
Dom II - 45 m2 działki - 699 000 ZŁ
Dom III - 66 m2 działki - 713 000 ZŁ
Dom IV - 173 m2 działki - 743 000 ZŁ

Usytuowanie ogrodów - **południowy wschód**

Na powierzchnię domu składają się 3 poziomy.

I Poziom - salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 27,5 m2, WC, korytarz oraz schowek
II Poziom - 2 sypialnie o pow. ok 9.5 m2 i 13, 5 m2, łazienka oraz korytarz
II Poziom - sypialnia o pow. ok. 13,5 m2

Do każdego domu przynależą 2 miejsca postojowe - płatne dodatkowo 26 000 zł.

Domy będą oddane w standardzie deweloperskim. Ogrzewanie - pompa ciepła + podłogowe. Dodatkowo przygotowanie instalacji elektrycznej pod fotowoltaikę.
Okna PCV 3 szybowe.

Brak Podatku PCC !

Domy w bardzo klimatycznym miejscu, przy lesie. Okolica gwarantuje dużo miejsc do rekreacji a także dobry dostęp do komunikacji miejskiej oraz punktów usługowo-handlowych.
Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!

Zapraszamy na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20404	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	75, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 70 m²
Powierzchnia działki	103, 90 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 550, 86 PLN
Cena	723 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**