

>> Wolna Połowa Bliźniaka! 113m² >> działka 500m²

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **113,95 m²** pow. działki: **527,00 m²**



Przedstawione zdjęcia mają charakter ilustracyjny i służą zaprezentowaniu koncepcji wykończenia.

Wyjątkowy dom w niższej cenie!!

Tylko 5783zł / m² z działką o powierzchni 527m².

Dom usytuowany jest blisko granicy z miejscowością Żarowo koło Stargardu.

Jest to idealny dojazd do drogi gminnej w kierunku Żarowa (stąd kierunek ⇒Goleniów lub ⇒Stargard)

lub
w kierunku centrum Grzędzic oraz drogi ekspresowej S10 (⇒Bydgoszcz, ⇒Szczecin)

Dostępna jest lewa połowa domu.

- ⇒ wykorzystano materiały najwyższej jakości, m.in. zakupione w *Metalik Stargard*.
- ⇒ solidna konstrukcja i fachowe wykonanie
- ⇒ dom wybudowany w 2024 roku , gotowy do wydania
- ⇒ stan deweloperski
- ⇒ woda miejska
- ⇒ szambo

- ⇒ w cenie wysokiej jakości pompa ciepła
- ⇒ wykonanej z kostki brukowej podejście do domu
- ⇒ okna ciepłe 3-szybowe
- ⇒ tynki na ścianach
- ⇒ wylewka betonowa na podłodze
- ⇒ wykonane ogrzewanie podłogowe w całym domu

MOŻLIWOŚĆ ZAINSTALOWANIA KOMINKA!

Zabraknie prądu? Lubisz wieczory przy palącym się kominku? Chcesz dogrzać dom? Lub zrobić wyjątkowy nastrój?

WIELE NOWOCZESNYCH DOMÓW NIE POSIADA KOMINA W KTÓRYM MOŻE BYĆ ZAINSTALOWANY KOMINEK.

W NASZYM WYJĄTKOWYM ORAZ KOMFORTOWYM PROJEKCIE MASZ TĘ MOŻLIWOŚĆ!!

Nie chcesz kominka? Nic prostszego! Po prostu go nie instalujesz!

UKŁAD DOMU

powierzchnia użytkowa to 102,33 mkw na które składa się:

PARTER:

- Wiatrołap 3,70m²
- Salon + Jadalnia 24,27m²
- Kuchnia 8,72m²
- schowek pod schodami 2,64m²
- Pokój 8,20m²
- łazienka 2,40m²
- Kotłownia 3,02m²

PODDASZE:

- Hol i schody 11,18m²
- Pokój 9,47m² (obecnie otwarta przestrzeń-połączona z korytarzem)
- Pokój 10,77m²
- Pokój 11,40m²
- łazienka 6,56m²

LOKALIZACJA GODNA UWAGI!

Nieruchomość położona w zacisznej uliczce Grzędzic, przy stosunkowo luźnej zabudowie. Oznacza to , że bezpośrednio przylega do działki tylko jeden sąsiad.

Duża prywatność i brak ciasno położonych domów!!

DODATKOWO

Dom usytuowany jest blisko granicy z miejscowością Żarowo koło Stargardu.

Mamy więc:

**idealny dojazd do drogi gminnej w kierunku Żarowa (stąd kierunek ⇒Goleniów lub ⇒Stargard)
lub
w kierunku centrum Grzędzic oraz drogi ekspresowej S10 (⇒Bydgoszcz, ⇒Szczecin)**

Serdecznie zapraszam na prezentację

*W NASZYM BIURZE CAŁY PROCES ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZEJDZIESZ
POD NADZOREM LICENCJONOWANYCH AGENTÓW :*

- ⇒ pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego, konsolidacyjnego
- ⇒ kompletujemy dokumenty, sprawdzamy zgodność i weryfikujemy stan prawny
- ⇒ sporządzamy umowy cywilnoprawne
- oraz wiele więcej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	239/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	113, 95 m²	Powierzchnia użytkowa	102, 33 m²
Powierzchnia działki	527, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 783, 24 PLN
Cena 	659 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**