

Pogorzelica Atrakcyjny apartament z basenem

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,69 m²**



Dwupoziomowy apartament (2 piętro) nad morzem przy samym lesie z przestronnym **balkonem** o powierzchni 9 m² oraz **basenem zewnętrznym (podgrzewana woda)**. W pobliżu Nadmorska Kolej Wąskotorowa. Idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem. Gotowy do zamieszkania.

Na powierzchnię apartamentu 47 m² (pow. użytkowa 40,69 m²) składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- antresola

Na opłaty składają się :

- czynsz do wspólnoty (ok. 580 zł. miesięcznie)
- prąd wg zużycia (ok. 250 zł. co 2 miesiące)

Atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ(funkcjonalna antresola i efektowne schody spiralne)
- jasne, otwarte wnętrze(duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie oraz kontakt z otaczającą przyrodą)
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny 40 000 zł.)
- przestronny basen zewnętrzny(czyny w okresie letnim z podgrzewaną wodą)
- lokalizacja(las tuż za oknem, odległość do morza to 800 metrów, w pobliżu Nadmorska Kolej Wąskotorowa)
- strzeżone, zamknięte osiedle
- możliwość korzystania z animacji dla dzieci w okresie letnim oraz strefy spa (za dopłatą)
- strefa gastronomiczna(restauracje i kawiarnie zapewniają możliwość wykupienia posiłków podczas pobytu)

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 69 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 492, 26 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**