

Dom, 1,600 m², Jeżyce Jeżyce

Dom na sprzedaż - Jeżyce, Jeżyce, ul. Jeżyce

cena **23 000 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **1 600,00** m² pow. działki: **191 455,00** m²



Na sprzedaż niepowtarzalna rezydencja położona zaledwie 10 km od nadmorskiego Darłówka, w Jeżycach - idealna dla osób szukających prywatności, luksusu i przestrzeni w harmonii z naturą.

Ta wyjątkowa nieruchomość o całkowitej powierzchni użytkowej 1 591,85 m² usytuowana jest na imponującym terenie o łącznej powierzchni aż 19 455 ha, z czego 4 680 m² wyłożone jest kostką brukową, tworząc eleganckie podjazdy i ścieżki.

Otoczona prywatnym lasem, rezydencja oferuje pełną intymność i niespotykany klimat. Na terenie znajduje się malowniczy, zarybiony staw o głębokości 4 metrów - pełen karpia i sumów - z własnym pomostem, który doskonale sprawdzi się na poranną kawę czy romantyczne wieczory.

Na gości i mieszkańców czeka również kryty basen oraz jacuzzi na zewnętrznym tarasie z widokiem na zieleń. Wysoka, przestronna sala z antresolą doskonale nadaje się na organizację wydarzeń, konferencji, przyjęć czy kameralnych koncertów.

Na posesji rosną ponad 300-letnie dęby, które nadają całości szlacheckiego charakteru i świadczą o niezwykłości tego miejsca. Dojazd zapewnia droga gminna, a wjazd prowadzi przez okazałą, kutą bramę sterowaną pilotem. Cały teren jest monitorowany, co gwarantuje bezpieczeństwo i spokój.

Rezydencja została wybudowana w 2010 roku według indywidualnego projektu. Podzielona jest na dwie strefy: część prywatną (dla właścicieli) oraz część gościnną, stanowiącą osobne skrzydło.

Część mieszkalna właścicieli:

Parter: przestronny salon, elegancki gabinet, ogromna sypialnia z prywatną łazienką i dwiema garderobami - oddzielnymi dla niej i dla niego.

Poddasze - wejście przestronnymi schodami: hall, 4 pokoje oraz 2 łazienki.

Piwnica: garaż, pralnia, stołówka, duża kuchnia, osobne toalety damska i męska, spiżarnia. Znajduje się tu również przestrzeń, która miała pełnić funkcję muzeum z ekspozycją dzikich zwierząt - idealna dziś na salę eventową, warsztatową lub galerię.

Część gościnną:

To osobne skrzydło połączone gankiem z częścią główną - zawiera 9 komfortowych pokoi z łazienkami, idealnych na agroturystykę, butikowy pensjonat lub przestrzeń dla gości.

Właściciele swego czasu planowali stadninę koni na terenie posesji.

Dom wybudowany z Porothermu, dach pokryty dachówką karpiówką, stolarka okienna PCV, zaś część gościnną zbudowaną z naturalnych bali świerkowych sprowadzanych ze Słowacji - co zapewnia niepowtarzalny mikroklimat.

Media i udogodnienia:

Własne ujęcie wody (studnia), szambo o pojemności 18 m³, własny transformator, ogrzewanie na olej opałowy, internet radiowy.

Garaż blaszany z agregatem prądotwórczym.

W budynku znajduje się pomieszczenie zabezpieczone pancernymi drzwiami - idealne jako sejf lub schowek na kosztowności.

Miejsce zazielenione, zakrzewione, zadrzewione, spora część działki porośnięta lasem, z którego podchodzą pod dom zwierzęta, częstymi gośćmi są daniela, które potrafią wypasać się na wprost sypialni.

Teren ogrodzony, istnieje możliwość stworzenia drugiego wjazdu, przez las.

Jeżyce to wieś 7 km na południe od Darłowa, 19 km na zachód od Sławna, oraz 158 km na północny-wschód od Szczecina

en.wikipedia.org


Wieś znajduje się w typowej dla regionu Równinie Słupskiej, na wysokości około 20 m n.p.m

To miejsce to znacznie więcej niż dom - to prawdziwa enklawa ciszy, prywatności i komfortu. Idealne na luksusową rezydencję, pensjonat, ośrodek szkoleniowy lub inwestycję z duszą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja nr 3101, tel. 533 057 742, Karolina Stankiewicz-Wysokińska

informacje ogólne

Symbol	700507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	1 600, 00 m ²
Powierzchnia działki	191 455, 00 m ²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	23 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10
-----------------	----



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl