

Nowogard - budynek biurowo-magazynowo-mieszkalny + Lokal na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **1 620 000 zł**

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **800,00 m²**

pow. działki: **1 014,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

IDEALNE MIEJSCE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI, OKAZJA DLA DEWELOPERA /// TYLKO 2KM DO DROGI EKSPRESOWEJ S6

***W POBLIŻU CAŁA INFRASTRUKTURA, JEZIORO, NOWE OSIEDLE BLOKÓW, DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, ZABUDOWA JEDNORODZINNA
SZPITAL, SZKOŁA, CENTRUM REHABILITACYJNE, SKLEPY***

Nieruchomość gruntowa zabudowana posadowiona na działce 1014m², Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2094 roku.

Budynek składa się z 2 części:

I część biurowo-magazynowo mieszkalna 252,7m² - składa się z 8 pokoi, 5 łazienek z wc, wc, pomieszczenia socjalne.

Posadzki pokryte linoleum i terakotą, ściany malowane. Okna PCV + okna drewniane starszego typu.

II część 2 hale o powierzchni użytkowej 300m² łącznie, usytuowane na dwóch poziomach.

Przy jednej z hal znajduje się rampa. Okna PCV, kraty,
Wysokość pomieszczeń na parterze I piętrze 2,90m, wysokość hali na parterze wynosi 4,40m.
W 2000 roku został wymieniony dach (dachówka cementowa), częściowo papa. Docieplenie dachu, były robione kominy.

Budynek wybudowany w technologii murowanej - cegła. Gaz przy budynku.

Instalacja elektryczna w mniejszej części wymieniona, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany.

Grzejniki panelowe, w piwnicy są dwa duże piece (węgiel, drzewo. Dodatkowo jest siła.

BUDYNEK DO REMONTU

Ponadto na terenie działki znajduje się budynek: trafostacja z linią średniego napięcia + część gospodarcza (garaż + pomieszczenia).

Nieruchomość przez wiele lat funkcjonowała jako szwalnia I hurtownia spożywcza,

Dodatkowo 10 miejsc parkingowych i 2 bramy wjazdowe na teren obiektu.

cena do negocjacji

Zapraszamy do obejrzenia obiektu

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6694/MKN/OS-277575	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	1980	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	1 620 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**