

Dom, 212 m², Wołczkowo

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **2 290 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **212,00** m² pow. działki: **890,00** m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPRZEDAŻY NOWOCZESNEGO DOMU POŁOŻONEGO W WOŁCZKOWIE - 4km. ok. Jeziora Głębokie i 9km od centrum Szczecina.

Dom wybudowany w 2018r o powierzchni całkowitej 212m², użytkowej 158,22m². Posadowiony na działce o powierzchni 890m².

W skład domu wchodzi:

Parter:

- przestronny salon z jadalnią (otwartą przestrzenią pod konstrukcję dachu ok. 4,5 wysokości tzw. pustka nad salonem)
 - otwartej kuchni w nowoczesnej zabudowie z wyspą i sprzętem AGD
 - sypialnia z wyjściem na taras i do ogrodu
 - łazienka z toaletą (natrysk) - pierwotnie, dodatkowa sypialnie
 - pomieszczenie gospodarcze z kotłownią
- garaż na jeden samochód + motor / rowery / skuter wodny- ok. 25m²

Poddasze:

- dwie oddzielne sypialnie
- łazienka z toaletą (wanna)
- przedpokój z wydzielonym kącikiem biurowym

Ogrzewanie z pieca gazowego (kondensacyjny z zasobnikiem), ogrzewanie podłogowe (termostaty w każdym z pomieszczeń) dodatkowo kominek w salonie.

Stolarka okienna trójszybowa z zewnętrznymi żaluzjami fasadowymi.

Zainstalowany system mechanicznej wentylacji - rekuperacja oraz instalacja fotowoltaiczna.

Całość domu wykończona w nowoczesny, minimalistycznym wystroju.

Ogród:

W całości zagospodarowany, w ekspozycji południowej. Duży taras z częścią wypoczynkową. Duża liczba nasadzeń w postaci drzew i krzewów ozdobnych. Duży podjazd na dodatkowe samochody. Domek ogrodnika oraz drewnia.

Wszystkie media miejskie:

- kanalizacja
- woda
- prąd
- gaz.

Dojazd drogą utwardzoną z latarniami.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja. W pobliżu las, Jezioro Głębokie, ścieżki rowerowe, sklepy. Dostęp do komunikacji miejskiej - 600m. Dojazd 14 min do centrum - ok.9km.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz

innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12291-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	212, 00 m²
Powierzchnia działki	890, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	SILKA	Cena 	2 290 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl