

Dom, 470 m², Police
Dom na sprzedaż - Police

cena **4 590 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **470,00**
m²

pow. działki: **2 700,00**
m²



Stylowy dom z basenem i wyjątkowym ogrodem

Ta wyjątkowa rezydencja położona jest na dwóch połączonych działkach o łącznej powierzchni ponad 2600 m². Dom wybudowany w 2016 roku w systemie energooszczędnym. Ogród to osobna opowieść - zaprojektowany przez jedno z najlepszych biur projektowych w Polsce, przypomina małą prywatną oazę. Mamy tu oczko wodne ze złotymi rybkami i białymi liliami, spektakularny wodospad z podświetleniem i imponujący staw z ponad setką karp Koi. Basen kąpielowy 11x4 m z podgrzewaniem i kolorowym oświetleniem sąsiaduje z mini gajem egzotycznym, w którym rosną palmy i juki - tworząc śródziemnomorski klimat, idealny na długie letnie popołudnia.

Cały ogród tętni życiem. W sezonie zakwita ponad 50 hortensji, a starannie dobrana roślinność - łącznie ponad 500 drzew i krzewów - tworzy scenerię, która koi zmysły i daje pełną prywatność. Trawnik w jakości golfowej,

taras z białego granitu o powierzchni 250 m² i stylowe meble z białego techno rattanu dopełniają ten rajski krajobraz.

Wnętrze domu to połączenie komfortu, wysokiego standardu i przemysłanej funkcjonalności. Każdy element - od panoramicznych okien z widokiem na ogród, przez meble robione na zamówienie, po armaturę i dodatki od najlepszych światowych marek - został dobrany z dbałością o szczegóły i wygodę codziennego życia.

Dom wyposażony jest w rekuperację, centralny odkurzacz, zmiękcacz wody, ogrzewanie podłogowe i nowoczesny system bezpieczeństwa z monitoringiem - tak, by codzienność była nie tylko piękna, ale bezpieczna i bezproblemowa.

To nie jest zwykły dom. To miejsce, które pozwala żyć pełnią - blisko natury, z poczuciem przestrzeni, spokoju, który naprawdę ma znaczenie.

Dlaczego ten dom jest inny?

To nie tylko luksusowa rezydencja - to miejsce, które rodzi wspomnienia. Tu wigilijny zapach choinki miesza się z blaskiem kominka z białego marmuru, latem dzieci skakały do podgrzewanego basenu, a przyjaciele wspólnie kibicowali podczas seansów filmowych w prywatnym kinie. Aura ciepła, harmonii i swobody przenika każdy zakątek - nowi właściciele przejmują nie metry i meble, lecz gotową scenę do pisania własnego, wyjątkowego rozdziału.

Powierzchnia całkowita 470 m² użytkowa około 300 m² + 60 m² garażu:

PARTER:

Wiatrołap I to pierwsza elegancka wizytówka domu z widokiem na salon i ogród
Salon połączony z jadalnią i kuchnią z panoramicznymi oknami przesuwными HS,
Gabinet to idealne miejsce do pracy w ciszy i skupieniu z funkcją gościnnego pokoju
Pokój gościnny może służyć również jako dodatkowa sypialnia lub strefa relaksu
Łazienka dzienna dla gości i domowników z kabiną prysznicową
Hol z pięknymi drewnianymi schodami prowadzącymi na piętro domu
Sypialnia główna z własną łazienką oraz garderobą, przesuwным oknem na taras
Wiatrołap II z domu do garażu wraz z wbudowaną obszerną szafą na odzież i obuwie
Pralnia to ukryte, ale bardzo funkcjonalne rozwiązanie z kotłownią

PIĘTRO:

Pokój I bardzo przestronna i komfortowa przestrzeń z własną garderobą.
Pokój II klimatyczna i komfortowa przestrzeń z własną garderobą.
Łazienka z wysokiej klasy armaturą, dwoma umywalkami, wanną i prysznicem.
Pokój gospodarczy to idealne miejsce na pamiątki rodzinne, dekoracje sezonowe, książki, czy inne rzeczy, które mają dla domowników wartość sentymentalną.
Sala rekreacyjna to duże pomieszczenie, które pełni funkcję jako:
- Sala kinowa wyposażona w dwie duże skórzane regulowane sofy
- Sala tańca oraz pokój zabaw i gier z wielkim lustrem po środku
- Siłownia z bieżnią i stepperem marki Kettler - Studio kreatywne do sesji zdjęciowych

Perfekcyjna lokalizacja:

150 km do stolicy Niemiec centrum Berlina.

100 km nad morze do Świnoujścia nad najpiękniejsze piaszczyste plaże.

15 km do centrum Szczecina, stolicy województwa zachodniopomorskiego.
5 km do przystani jachtowej na rzece Odrze i stamtąd 30 min do morza Bałtyckiego.
2 km do centrum miasta z trzema nowymi galeriami handlowymi.
0,5 km do sklepów Netto, Lidl, Rossman, stacji Orlen i Mol.
Bliskość lasów, rzek, jezior i natury, a jednocześnie w pobliżu: przystanków, sklepów, marketów, kościoła, przedszkoli, szkół, hali sportowej, basenu krytego, galerii handlowych, urzędów, banków, poczty, restauracji, kawiarni.

Co kupujesz razem z domem?
Pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem + dekoracje + oświetlenie.
Wprowadzasz się od razu - bez remontów, bez kompromisów.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12281-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	470, 00 m²
Powierzchnia działki	2 700, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCKI CERAMICZNE	Cena 	4 590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**