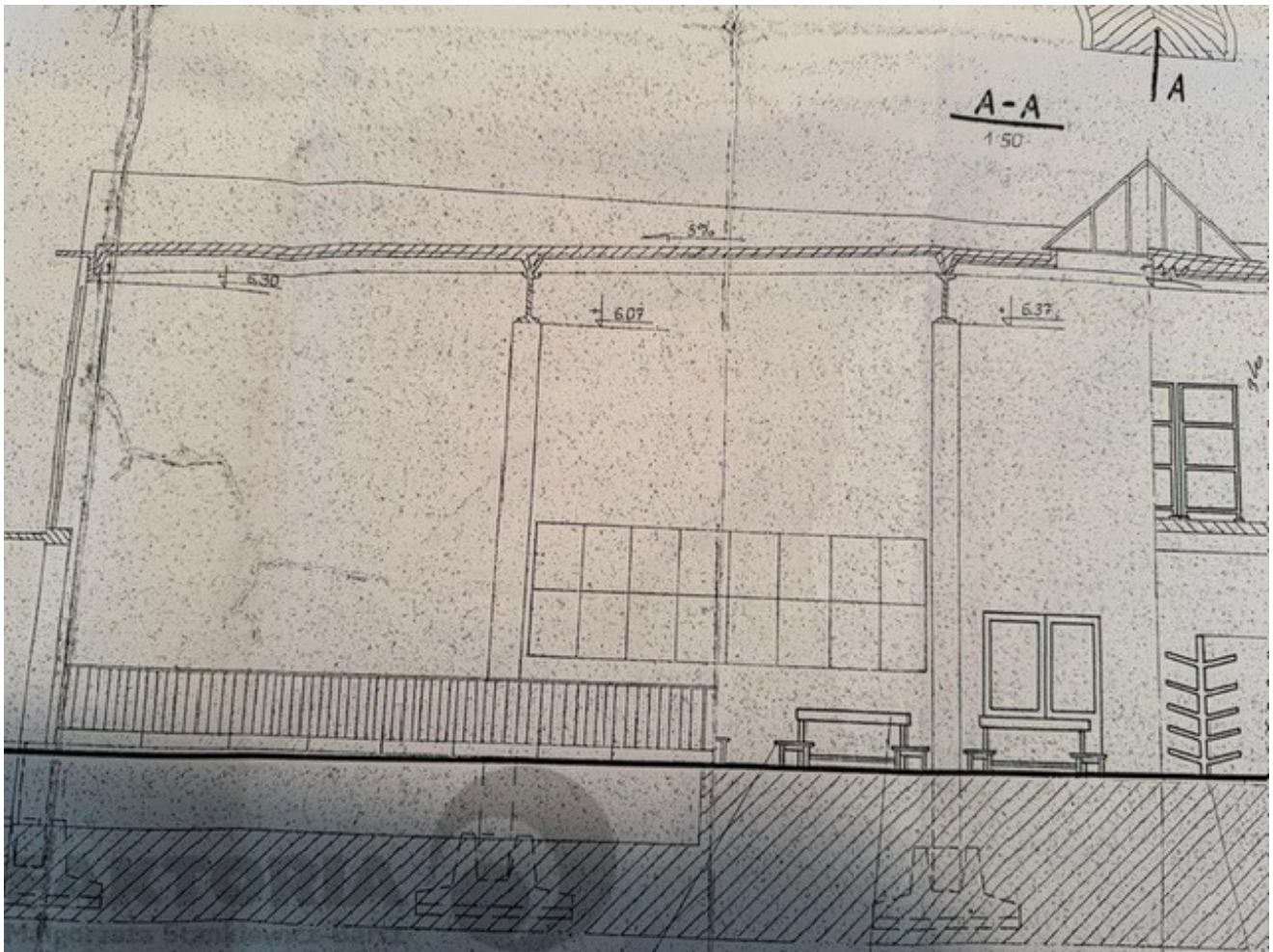


Wynajem Obiekt 2259 M2

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **49 698** zł

pow. całkowita: **2 259,00** m² pow. działki: **6 000,00** m²



Do wynajmu obiekt murowany o powierzchni 2259 m² położony na granicy Szczecina w sąsiedztwie działających firm z różnych branż.

Budynek 2-dwukondygnacyjny .

Środek budynku stanowią 2 hale o wysokości 6,2 m wysokości.

Boczne części budynku to 2 niższe hale o wysokości 3,54 m, nad którymi znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne po po każdej stronie budynku.

Cztery bramy wjazdowe, rolowane o wysokości 3 m oraz 2 niższe bramy z tyłu budynku.

Posadzka betonowa. Rampa. Zaplecze socjalne. Dojazd TIR-em. Dostęp do wszystkich mediów. Dodatkowo można wynająć plac. Dostępność miejsc postojowych.

Istnieje możliwość wynajęcia połowy hali, ponieważ jest możliwość zorganizowania działalności dla 2 niezależnych firm.

Zestawienie powierzchni :

Poziom I

- hala wysoka 687,65 m²
- korytarz 20,46 m²
- chłodnia 91, 74 m²
- chłodnia 44,94 m²
- pom. techniczne 16,77 m²
- hala wysoka 376,42 m²
- hala niska 159 m²
- biuro 1 15,81 m²
- biuro 2 15,70 m²
- schody + winda 40,96

Łącznie I poziom 1469,45 m²

Poziom II lewa strona budynku

- biuro 32,03 m²
 - biuro 16,38 m²
 - pom. socjalne 11 m²
 - wc 1 2,07 m²
 - wc 2 2,07 m²
 - korytarz 12,50 m²
 - część przy windzie 6 m²
 - część za windą 25,8 m²
 - hala niska 142 m²
 - część wydzielona pod chłodnie 69 m²
- razem 319,15

Poziom II środek budynku :

- szatnia 1 24,5 m²
 - szatnia 2 24,9 m²
 - szatnia 3 25 m²
 - szatnia 4 24,9 m²
 - komunikacja 50, m²
- razem 149,9 m²

Poziom II prawa strona budynku

- biuro 1 31,46 m²
 - serwery 11,24 m²
 - biuro 22,09 m²
 - biuro 32,54 m²
 - biuro 21,10 m²
 - biuro 12,7 m²
 - korytarz 20,90 m²
 - korytarz 10 m²
 - pom. socjalne 7,10 m²
 - wc + umywalki 7,4 m²
 - natrysk 7,20 m²
 - hala niska 136,9 m²
- razem 320,63.

Łącznie II poziom 789,68 m²

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24936	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 259, 00 m²
Powierzchnia działki	6 000, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	320, 00 m²
Rok budowy	1970	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	49 698, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Forma własności działki	MIESZANE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**