

## 175.000 zł - 0,5 ha, Węgorzewo, gm. Sianów, z MPZP

**Działka na sprzedaż** - Węgorzewo Koszalińskie, Węgorzewo Koszalińskie, ul. Węgorzewo Koszalińskie

cena **175 000** zł

pow. całkowita: **5 100,00**  
**m<sup>2</sup>**



175.000 zł - Działka na sprzedaż - 5100 m<sup>2</sup>, w otoczeniu natury, idealna pod zabudowę mieszkaniową!

Lokalizacja: Węgorzewo, gm. Sianów. To miejsce otoczone polami i lasami, idealne dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie szukających przestrzeni pod budowę domu jednorodzinnego.

Szczegóły działki: Powierzchnia: 5100 m<sup>2</sup>Przeznaczenie: działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym w części oznaczona jest symbolem 23MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Kształt: teren w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 27m x 197m (szer. x dł.) regularny, ułatwiający zagospodarowanieMedia: prąd i woda w odległości ok. 70 metrówDojazd: dogodny, drogą utwardzoną

Działka położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. Bliskość lasów i otwartych terenów daje wiele możliwości rekreacyjnych - spacer, rower, grzybobranie.

Jest to idealna propozycja dla osób szukających miejsca na dom z dużym ogrodem. Do Sianowa 5km, do Koszalina 12km, nad Morze 18km.

Dlaczego warto? Piękna, spokojna okolica - idealna dla miłośników natury Atrakcyjna cena - 34zł/m<sup>2</sup> Bliskość lasów i pól - doskonała lokalizacja na spacer, rower czy relaks  
Możliwość budowy domu w wyjątkowym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku


To miejsce ma duszę - przyjeźdź i zobacz na żywo!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403250	Cena 	175 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Ulica osiedlowa Węgorzewo Koszalińskie	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	197, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)