

Lokal, 325 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. 3 Maja

cena **29 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **325,00**
m²



Odrębny lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 325 m2, położony na parterze budynku biurowego w Centrum Szczecina w nowoczesnym biurowcu klasy A, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Lokal posiada szerokie witryny, a także otwierane okna.

Budynek ma konstrukcję słupową, a poszczególne pomieszczenia wydzielone są ściankami wewnętrznymi z płyt gipsowo-kartonowych lub szkła, przez co można dowolnie podzielić całą oferowaną powierzchnię lokalu w sposób najbardziej dogodny dla najemcy.

Aktualnie lokal podzielony jest na 15 pomieszczeń o charakterze biurowym, usługowym, w tym:

- wiatrołap - przedsionek (8m2)
- 7 gabinetów (o pow. 16,17,18,21,23,27,33m2) ,
- archiwum (13+33 m2)
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym i jadalnią dla pracowników (11m2),

- 3 toalety z przedsionkami z umywalką, (1 dla pracowników i 2 dla gości)
- serwerownię (3.5m2),
- pomieszczenie gospodarcze (12m2)
- korytarz wewnętrzny.

Istnieje techniczna możliwość podłączenia wody do każdego z gabinetów, zatem zapraszamy najemców z branży medycznej.

Media:

- energia elektryczna opomiarowana – refaktura według wskazań osobnego licznika,
- koszty chłodu oraz ciepła opomiarowane – refaktura według wskazań osobnego licznika,
- zryczałtowane opłaty eksploatacyjne – za zużycie wody, odprowadzenie ścieków i koszty wspólne budynku (sprzątanie zewnętrzne, serwis windy, śmieci, zarządca, itp.) rozliczane ryczałtem w kwocie 4.000,- zł netto miesięcznie za cały lokal.

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- wentylację mechaniczną (są też otwierane okna),
- klimakonwektory (latem chłodzenie, zimą ogrzewanie),
- przeciwpożarową,
- windę (z poziomu garażu),
- monitoring (archiwum 2 tygodniowe),
- szybki Internet (światłowód w budynku).

Sieć elektryczną i komputerową można dowolnie zaadoptować – znajdują się one w podwieszanych sufitach.

W podziemiu budynku znajduje się hala garażowa, w której 5 miejsc postojowych dostępnych jest na wyłączność dla najemcy. Miesięczny czynsz najmu 1 miejsca postojowego 500 zł netto/1 miejsce. Poza tym przed lokalem bardzo duża liczba miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Budynek, w którym położony jest oferowany lokal znajduje się w Centrum miasta Szczecna, w bezpośredniej bliskości linii tramwajowych, autobusowych oraz blisko Dworca PKP i PKS, w pobliżu terenów zielonych, parku, przez co nie jest narażony na charakterystyczny dla ścisłego centrum zgiełk, pośpiech i zamieszanie.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21730	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	325, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002

Materiał ścian	SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	29 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**