

Nowoczesny, wolnostojący dom w otoczeniu lasu.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **2 600 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **260,00**
m²

pow. działki: **1 300,00**
m²



Na sprzedam nowoczesny, energooszczędny dom z 2016 roku - idealny dla wymagającej rodziny!
Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknego, dwupoziomowego domu o powierzchni użytkowej ok. 260 m², wybudowanego w 2016 roku w wysokim standardzie energooszczędnym. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i niskie koszty eksploatacji.
Parter (ok. 143 m²):

- Przestronny, otwarty salon z jadalnią i kuchnią oraz praktyczną spiżarnią - 65,35 m² - serce domu, idealne do rodzinnych spotkań.
- Hol - 15,5 m².
- Łazienka - 6,26 m².
- Wiatrołap i przedpokój - 11,91 m².
- Dwustanowiskowy garaż - 39,1 m².
- Kotłownia - 4,96 m².

Piętro (ok. 118 m2):

- Główna sypialnia z garderobą - 23,15 m2 + 2,53 m2.
- Druga sypialnia z garderobą - 17,39 m2 + 2,5 m2.
- Trzecia, przestronna sypialnia z dużą garderobą - 27,26 m2 + 9,6 m2.
- Przedpokój z antresolą - 13,95 m2 + 8,5 m2.
- Duża łazienka - 12,9 m2.

Dom wyróżnia się nowoczesną architekturą i doskonałym wykończeniem:

- Ściany z silikatów 24 cm bez mostków termicznych, ocieplone styropianem 24 cm na zakładkę.
- Energooszczędne okna trzyszybowe (w tym dwa duże HS - podnoszą-przesuwne) w dwukolorowej okleinie: złoty dąb od wewnątrz, antracyt na zewnątrz, z ciepłym montażem i czarnymi listwami międzyszybowymi.
- Białe okna połaciowe.
- Elektryczne żaluzje fasadowe w kolorze antracyt, sterowane pilotem.
- Drewniane drzwi wejściowe na specjalny wymiar.
- Ogrzewanie podłogowe na całym domu (góra + dół) zasilane pompą ciepła - zimą ciepło, latem przyjemne chłodzenie podłogi.
- Rekuperacja zapewniająca świeże powietrze i oszczędności.
- Zmiękcacz wody dla komfortu codziennego użytku.
- Kominiek o mocy 21 kW - idealny na wieczory przy ogniu.
- Instalacja fotowoltaiczna znacząco obniżająca rachunki za prąd.

Na zewnątrz:

- Dwa tarasy: południowy 23,24 m2 (idealny na relaks w słońcu) oraz zachodni 17,39 m2.
- Dodatkowe dwa stanowiska postojowe na działce.

Media: prąd, woda miejska, światłowód, szambo (z możliwością podłączenia do kanalizacji miejskiej w przyszłości).

Ten dom to nie tylko miejsce do mieszkania, ale prawdziwa inwestycja w komfort i ekologię. Niskie koszty utrzymania, wysoki standard wykończenia i przemyślany układ pomieszczeń sprawiają, że spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji - to okazja, której nie warto przegapić!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	185, 47 m ²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m ²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	2 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**