

Lokal wynajem, 218m², Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **17 360** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **218,00**
m²



Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia najmu to 218 m², w tym dwie duże sale sprzedażowa (85/40 m²), dwa gabinety (23/15 m²), pomieszczenie socjalne (13 m²), zaplecze sanitarne (10 m²), serwerownia (7 m²) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi - istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb Najemcy.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całą swojej szerokości. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez

wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego (4m do stropu).

Czynsz do SM wynosi ok. 3.500 PLN/miesięcznie (z zaliczkami na CO, wodę ciepłą i zimną oraz ścieki). Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych i 10 min. do Centrum.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Cena ?	17 360, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓